



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI - REDAELLI"

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

data di registrazione                      cod. sede / cod. 1° liv. app. / n. prog. atto / anno

14 AGO. 2019

n. rep.

7

0 1

1118

2019

**AREA PROPONENTE: AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA**

Atti 445/16 CC/eg

**OGGETTO: 3A INVESTIMENTI S.r.l. - proroga del termine di scadenza dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, gli stabili civili, l'edificio situato in Milano, via Olmetto 6, e i fondi rustici dell'Azienda, per il periodo 12 settembre 2019-11 gennaio 2020 – CIG 6503384A3E.**

**Importo complessivo di spesa € 533.573,56 (oltre IVA di legge), di cui € 15.060,40 per oneri della sicurezza.**

### IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

rilevato che l'Azienda, nella sua qualità di ente pubblico, provvede alle necessità di approvvigionamento di beni e servizi o di affidamento di lavori e manutenzioni mediante procedure di acquisizione ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici, per il tramite della competente struttura aziendale;

richiamata l'attribuzione, in capo al Dirigente dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi delle funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi delle vigenti norme in materia di appalti di lavori e manutenzioni, di cui ai documenti tutti di definizione della struttura organizzativa aziendale;

richiamati tutti i precedenti atti connessi all'affidamento dell'accordo quadro relativo ai lavori di cui in oggetto, e da ultimo la determinazione del Direttore Generale n. 48 del 18 marzo 2019 con cui l'Azienda ha disposto la proroga per mesi sei del termine di scadenza dell'accordo quadro medesimo, per l'importo complessivo di € 413.678,93 (oltre IVA di legge), di cui € 8.558,50 per oneri della sicurezza, al fine di portare a conclusione la procedura di gara pubblica che viene svolta tramite la piattaforma informatica, come previsto dalla vigente normativa in materia;

rilevato che, con nota pervenuta in data 17 luglio 2019, in atti, il RUP di Area Tecnica e Servizi Manutentivi ha segnalato che le somme residue attualmente a disposizione per i contratti derivati dall'attuale accordo quadro non sono sufficienti a consentire la programmazione dei lavori di manutenzione per il periodo necessario per disporre di un nuovo appaltatore ed effettuare le operazioni di consegna dei lavori allo stesso;

preso atto degli importi mensili quantificati nella citata nota e ritenuto opportuno parametrare lo stanziamento aggiuntivo su quattro mesi, tenuto conto della complessità e del conseguente rilevante impegno temporale che richiede la procedura di gara in oggetto, la quale prevede, nello specifico, l'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

evidenziato che l'Azienda si riserva la facoltà di ridurre la durata della proroga di cui trattasi, nel caso in cui l'aggiudicazione della gara intervenga prima del termine previsto, oppure di procedere con successivi atti ad effettuare un'ulteriore estensione dell'Accordo quadro in oggetto in ipotesi di dilazione della tempistica di aggiudicazione della stessa e di reperimento di un nuovo contraente;

preso atto, altresì, che con comunicazione pervenuta all'Area proponente in data 15 luglio 2019, in atti, l'attuale titolare del contratto 3A INVESTIMENTI S.r.l., con sede legale in Como, Via L. Manara 6, ha reso noto che è intervenuta la variazione del legale rappresentante, a seguito delle dimissioni del sig. Francesco ALECCI e dell'assunzione della medesima carica da parte della signora Anna CARBONARA, come risulta da documentazione in atti;

precisato che, nei confronti del nuovo rappresentante dell'impresa in questione, sono in corso le verifiche antimafia e quelle in merito al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

attestata la regolarità tecnica del presente atto e visto il parere dell'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione,

### **DETERMINA**

- 1.di prorogare, per le ragioni meglio descritte in premessa e che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, per mesi quattro e pertanto sino all'11 gennaio 2020, il termine di scadenza dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, gli stabili civili, l'edificio situato in Milano, via Olmetto 6, e i fondi rustici di questa Azienda, affidati alla ditta 3A INVESTIMENTI S.r.l., con sede legale in Como, Via L. Manara 6 (già via Odescalchi 30 in Como), codice fiscale e partita IVA 06618130964;
- 2.di prevedere una spesa complessiva determinata, sulla base delle indicazioni del RUP di Area Tecnica e Servizi Manutentivi, in complessivi € 533.573,56, di cui € 15.060,04 per oneri della sicurezza, come esplicitato su base mensile per sedi di lavoro e categorie di opere nella tabella allegata al presente provvedimento quale parte integrante;
- 3.di riservarsi la facoltà di ridurre la durata della proroga di cui trattasi, nel caso in cui l'aggiudicazione della gara intervenga prima del termine previsto, oppure di procedere ad effettuare un'ulteriore estensione dell'Accordo quadro in oggetto in ipotesi di dilazione della tempistica di aggiudicazione della stessa;
- 4.di dare atto altresì che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, l'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
- 5.di prendere atto, come risulta da documentazione in atti, che è intervenuta la variazione del legale rappresentante di 3A INVESTIMENTI S.r.l., a seguito delle dimissioni del sig. Francesco ALECCI e dell'assunzione della medesima carica da parte della signora Anna CARBONARA, in relazione alla quale sono in corso le verifiche antimafia e quelle in merito al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ALL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA  
ALL'AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI  
AL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DA REDDITO  
ALL'AREA PIANIFICAZIONE, CONTROLLO DI GESTIONE E SISTEMI INFORMATIVI  
AL DATORE DI LAVORO  
AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

per opportuna conoscenza e per gli eventuali incumbenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Enzo LUCCHINI





Azienda di Servizi alla Persona  
**"GOLGI - REDAELLI"**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**AREA PROPONENTE: APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA**

Atti 445/16 CC/eg

**OGGETTO: 3A INVESTIMENTI S.r.l. - proroga del termine di scadenza dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, gli stabili civili, l'edificio situato in Milano, via Olmetto 6, e i fondi rustici dell'Azienda, per il periodo 12 settembre 2019-11 gennaio 2020 - CIG 6503384A3E.**

**Importo complessivo di spesa € 533.573,56 (oltre IVA di legge), di cui € 15.060,40 per oneri della sicurezza.**

Si trasmette l'unita proposta di determinazione dirigenziale per la sottoscrizione da parte del Direttore Generale.

05.08.2019

IL DIRIGENTE

Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione trattandosi di atto che comporta un impegno di spesa.

07 AGO, 2019

IL DIRETTORE GENERALE

AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il 07/08/19

Firma

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di € 533.573,56  
 I.M.P. 2019 - 266  
 60711033 SUB 1 - 60715033 SUB 2 60712033 SUB 3 - 60714033 SUB 5  
 COGE ANNO 60717033 SUB 4

Milano, 14 AGO, 2019

Si restituisce alla Direzione Generale

IL DIRIGENTE

**DIREZIONE GENERALE**

L'atto è esecutivo. Si restituisce al Dirigente proponente.

Atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari.

14 AGO, 2019

IL DIRETTORE GENERALE ad interim

**IMPORTI PROROGA TERMINE DI SCADENZA ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA**

<b>SEDI</b>	<b>IMPORTI APPALTO MENSILI NETTI</b>	<b>IMPORTI PROROGA 4 MESI NETTI</b>	<b>ONERI SICUREZZA MENSILI</b>	<b>ONERI SICUREZZA PROROGA 4 MESI</b>
MILANO	51.432,330	205.729,320	1.451,670	5.806,680
VIMODRONE	24.328,500	97.314,000	686,670	2.746,680
ABBIATEGRASSO	28.875,330	115.501,320	815,000	3.260,000
STABILE VIA OLMETTO 6	6.011,260	24.045,040	169,670	678,680
STABILI CIVILI	18.027,890	72.111,560	508,830	2.035,320
FONDI RUSTICI	4.718,080	18.872,320	133,170	532,680
TOTALE	133.393,390	533.573,560	3.765,010	15.060,040