



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

data di registrazione cod. sede / cod. 1° liv. app. / n. prog. atto / anno
13 OTT. 2020 n. rep.

AREA PROPONENTE: APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 501/19 ZM/eg

OGGETTO: Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici, antincendio, sollevamento acque reflue e altro presso l'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano e attività di supporto impiantistico presso gli Istituti Geriatrici "P. Redaelli" di Vimodrone e "C. Golgi", per la durata di 24 mesi ripetibili per ulteriori 24 mesi, oltre a eventuali 4 mesi di proroga - CIG 81059097B6.

Importo complessivo di spesa € 3.700.948,55 (oltre IVA di legge), di cui € 42.022,50 quali oneri della sicurezza per rischio da interferenza non ribassabili, già previsto con la determinazione del Direttore Generale n. 192 del 10 dicembre 2019.

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

premesso che l'Azienda, avente natura giuridica di diritto pubblico, è tenuta al rispetto del vigente Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento di lavori, servizi o forniture necessari per l'espletamento della mission istituzionale;

richiamata l'attribuzione in capo al dirigente responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, delle funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi delle vigenti norme in materia di appalti di lavori e manutenzioni, di cui ai documenti tutti di definizione della struttura organizzativa aziendale;

richiamata la determinazione del Direttore Generale n. 192 del 10 dicembre 2019, con la quale questa Azienda ha indetto una gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'aggiudicazione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici, antincendio, sollevamento acque reflue e altro presso l'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano e attività di supporto impiantistico presso gli Istituti Geriatrici "P. Redaelli" di Vimodrone e "C. Golgi", per la durata di 24 mesi ripetibili per ulteriori 24 mesi, oltre a eventuali 4 mesi di proroga, per l'importo complessivo a base di gara di € 3.700.948,55 (oltre IVA di legge), di cui € 42.022,50 quali oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso;

rammentato che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 66 del 9 marzo 2020 relativa all'ammissione degli operatori economici partecipanti alla procedura, adottata a seguito delle risultanze delle verifiche effettuate dal RUP circa la presenza, completezza e regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione;

bu

preso atto del verbale della Commissione giudicatrice in data 27 giugno 2020, dal quale risulta che il concorrente ADIRAMEF S.r.l., non avendo superato la soglia minima del punteggio qualità prevista dal Disciplinare di gara (42 punti), non è stata ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche;

evidenziato che, in data 9 luglio 2020, si è svolta in modalità telematica la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte dei concorrenti non esclusi, i cui ribassi sono di seguito riportati

Concorrente	Ribasso offerto
CARBOTERMO S.p.A.	9,73
CPL CONCORDIA Soc. Coop.	18,85
KINEO ENERGY E FALICITY S.r.l.	6,23
SIRAM S.p.A.	11,30

preso atto della graduatoria provvisoria di seguito riportata, risultante dalla somma dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi assegnati ai ribassi percentuali offerti sull'importo a base di gara, secondo le prescrizioni del Disciplinare di gara:

	COLONNA A	COLONNA B	COLONNA C	COLONNA D	COLONNA E	COLONNA F
	Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Ribasso offerto	Punteggio Economico	Punteggio complessivo (Colonna B + D)	Prezzo Offerto (al netto di € 42.022,50 per oneri della sicurezza)
1	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	58,87	18,85	30,00	88,87	€ 2.969.218,49
2	CARBOTERMO S.p.A.	57,00	9,73	26,28	83,28	€ 3.302.912,55
3	SIRAM S.p.A.	51,00	11,30	27,08	78,08	€ 3.430.974,96
4	KINEO ENERGY E FACILITY S.r.l.	52,93	6,23	24,04	76,97	€ 3.245.467,41

considerato che essendo risultate anomale le offerte di CPL CONCORDIA Soc. Coop. e di CARBOTERMO S.p.A., rispettivamente prima e seconda classificata, il Responsabile Unico del Procedimento, avvalendosi del supporto della Commissione giudicatrice, ha effettuato la verifica di congruità sull'offerta dell'operatore economico primo classificato, ritenendola non anomala, come da comunicazione in data 31 agosto 2020 acquisita in atti;

preso atto che l'importo di aggiudicazione risulta pari a € 3.011.240,99 (oltre IVA di legge), di cui € 42.022,50 quali oneri della sicurezza per rischio da interferenza non ribassabili;

considerato che l'efficacia dell'aggiudicazione e la conseguente stipulazione del contratto sono subordinate alla valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni di possesso dei requisiti generali e speciali e all'esito positivo delle procedure previste dalla vigente normativa in materia di lotta alla mafia;

considerati l'esigenza di carattere pubblico che le prestazioni oggetto dell'aggiudicazione in questione sono tenute a soddisfare - anche sotto il profilo strumentale - per l'erogazione dei servizi all'utenza in conformità all'estrinsecazione della mission istituzionale dell'Azienda e il conseguente danno che deriverebbe all'interesse medesimo dal ritardo della stessa e ritenuto, quindi, di autorizzare il Direttore dell'esecuzione a prevederne se del caso l'esecuzione d'urgenza;

attestata la regolarità tecnica del presente atto

DETERMINA

- di aggiudicare, per le ragioni meglio descritte in premessa e che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, a seguito di procedura aperta, a CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia s/Secchia (MO), via A. Grandi 39 - codice fiscale e partita IVA 00154950364, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici, antincendio, sollevamento acque reflue e altro presso l'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano e attività di supporto impiantistico presso gli Istituti Geriatrici "P. Redaelli" di Vimodrone e "C. Golgi", per la durata di 24 mesi, ripetibili per ulteriori 24 mesi, oltre a eventuali 4 mesi di proroga, già previsto con la determinazione del Direttore Generale n. 192 del 10 dicembre 2019;

2. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento e la conseguente stipulazione del contratto sono sottoposti a condizione risolutiva, qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
3. di individuare nel Dirigente di Area Tecnica e Servizi Manutentivi, direttamente o per il tramite di propri collaboratori, formalmente designati, la figura del Direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto, autorizzandolo a prevederne, se del caso, l'esecuzione d'urgenza;
4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, competente per materia, l'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.

ALL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

ALL'AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI

ALL'AREA PIANIFICAZIONE, CONTROLLO DI GESTIONE E SISTEMI INFORMATIVI

ALL'AREA CONTABILITA', RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

AL DATORE DI LAVORO

AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

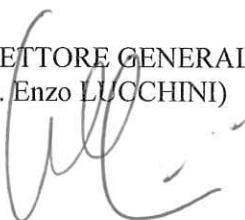
ALLA DIREZIONE DELL'ISTITUTO GERIATRICO P. REDAELLI DI MILANO

ALLA DIREZIONE DELL'ISTITUTO GERIATRICO P. REDAELLI DI VIMODRONE

ALLA DIREZIONE DELL'ISTITUTO GERIATRICO C. GOLGI DI ABBIATEGRASSO

per conoscenza e per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Enzo LUCCHINI)



144



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

AREA PROPONENTE: APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 501/19 ZM/eg

OGGETTO: Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici, antincendio, sollevamento acque reflue e altro presso l'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano e attività di supporto impiantistico presso gli Istituti Geriatrici "P. Redaelli" di Vimodrone e "C. Golgi", per la durata di 24 mesi ripetibili per ulteriori 24 mesi, oltre a eventuali 4 mesi di proroga - CIG 81059097B6.

Importo complessivo di spesa € 3.700.948,55 (oltre IVA di legge), di cui € 42.022,50 quali oneri della sicurezza per rischio da interferenza non ribassabili, già previsto con la determinazione del Direttore Generale n. 192 del 10 dicembre 2019.

Si trasmette l'unità proposta di determinazione dirigenziale per la sottoscrizione da parte del Direttore Generale.

data,

8 OTT. 2020

IL DIRIGENTE

Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione trattandosi di atto che comporta un impegno di spesa.

Data,

IL DIRETTORE GENERALE

AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il

Firma

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di €:

Milano,

Si restituisce alla Direzione Generale

IL DIRIGENTE

DIREZIONE GENERALE

L'atto è esecutivo. Si restituisce al Dirigente proponente.

Atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari.

Data,

13 OTT. 2020

IL DIRETTORE GENERALE