



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 201 del 10/08/2023

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE ESTERNE A VERDE PRESENTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI, AGLI STABILI CIVILI IN MILANO ED ABBIATEGRASSO E DELLA ROGGIA SANTA CORONA PER UNA DURATA DI 36 MESI, EVENTUALMENTE RIPETIBILE PER ULTERIORI 36 MESI, OLTRE A EVENTUALI 6 MESI DI PROROGA – CIG 9882075245. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DI € 1.137.673,70 (OLTRE IVA DI LEGGE) GIÀ IMPUTATO CON LA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 130 DEL 21/06/2023.

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2023 - VII.01.04/57

PRATICA TRATTATA DA: Claudio Carelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
PER IL DIRETTORE GENERALE
FRANCESCA LAURA FANCELLI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 *“Nuovo codice degli appalti o codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

richiamata la Determinazione del Direttore Generale n. 130 del 21/06/2023 con la quale questa Azienda ha indetto una gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree esterne a verde presenti nei complessi edilizi relativi agli Istituti Geriatrici, agli Stabili civili in Milano ed Abbiategrasso e della Roggia Santa Corona per una durata di 36 mesi, eventualmente ripetibile per ulteriori 36 mesi, oltre a eventuali 6 mesi di proroga, per un importo complessivo a base di gara di € 1.182.642,50 (oltre IVA di legge), di cui € 23.652,85 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- entro il termine previsto dal bando di gara sono pervenute offerte sulla Piattaforma telematica GPA da parte del seguente operatore economico:
 - BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.;
- con Determinazione dirigenziale n. 197 del 04/08/2023 questa Azienda, preso atto dell'attività di verifica del RUP circa la presenza, completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla Ditta concorrente alla procedura di gara in oggetto, ha proceduto ad ammettere la stessa alla successiva fase di apertura dell'offerta tecnica;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 169 del 04/08/2023 questa Azienda ha costituito la Commissione giudicatrice di gara, con il compito di procedere alla valutazione dell'offerta della suddetta Ditta ed alla relativa proposta di aggiudicazione;
- la Commissione giudicatrice di gara ha terminato i propri lavori, le cui risultanze sono contenute in n. 2 verbali acquisiti agli atti, all'esito dei quali l'offerta presentata dalla ditta BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Azienda;
- considerato che la stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e speciali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

ritenuto di autorizzare il Direttore dell'esecuzione a prevedere l'esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato, considerata l'esigenza di carattere pubblico che la prestazione oggetto dell'affidamento in questione è tenuta a soddisfare - anche sotto il profilo strumentale - per l'erogazione dei servizi all'utenza in conformità all'estrinsecazione della mission istituzionale dell'Azienda e il conseguente danno che deriverebbe all'interesse medesimo dal ritardo della stessa;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, alla Ditta BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Novate Milanese (MI) - Via Balossa n. 75/6, codice fiscale e partita IVA n. 07359070963, il servizio di manutenzione delle aree esterne a verde presenti nei complessi edilizi relativi agli Istituti Geriatrici, agli Stabili civili in Milano ed Abbiategrasso e della Roggia Santa Corona per un periodo di 36 mesi a decorrere dalla data di approvazione del presente provvedimento, eventualmente ripetibile per ulteriori 36 mesi, oltre a eventuali

6 mesi di proroga, per l'importo complessivo di € 1.137.673,70 (oltre IVA di legge), di cui € 23.652,85 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, già imputato con la Determinazione del Direttore Generale n. 130 del 21/06/2023:

2. di prendere atto che la spesa derivante dal presente provvedimento per l'importo complessivo di € 1.387.961,91 (IVA inclusa), di cui € 1.137.673,70 a titolo di imponibile ed € 250.288,21 a titolo di IVA al 22%, è suddivisa come di seguito indicato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711049	MANUT. SPAZI VERDE	1° Triennio 01/09/2023 – 31/08/2026	€ 231.595,72	€ 50.951,06	€ 282.546,78	2023-149_3	Milano
40715049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 158.812,62	€ 34.938,78	€ 193.751,39	2023-149_4	Vimodrone
40712049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 100.718,89	€ 22.158,16	€ 122.877,04	2023-149_5	Abbiategrasso
40714049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 28.181,09	€ 6.199,84	€ 34.380,93	2023-149_6	Stabili
40714049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 5.771,86	€ 1.269,81	€ 7.041,66	2023-149_7	Fondi
40711049	MANUT. SPAZI VERDE	2° Triennio 01/09/2026 – 31/08/2029	€ 231.595,72	€ 50.951,06	€ 282.546,78	2023-149_8	Milano
40715049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 158.812,62	€ 34.938,78	€ 193.751,39	2023-149_9	Vimodrone
40712049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 100.718,89	€ 22.158,16	€ 122.877,04	2023-149_10	Abbiategrasso
40714049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 28.181,09	€ 6.199,84	€ 34.380,93	2023-149_11	Stabili
40714049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 5.771,86	€ 1.269,81	€ 7.041,66	2023-149_12	Fondi
40711049	MANUT. SPAZI VERDE	Proroga 6 mesi 01/09/2029 – 28/02/2030	€ 38.599,29	€ 8.491,84	€ 47.091,13	2023-149_13	Milano
40715049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 26.468,77	€ 5.823,13	€ 32.291,90	2023-149_14	Vimodrone
40712049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 16.786,48	€ 3.693,03	€ 20.479,51	2023-149_15	Abbiategrasso
40714049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 4.696,85	€ 1.033,31	€ 5.730,15	2023-149_16	Stabili
40714049	MANUT. SPAZI VERDE		€ 961,98	€ 211,63	€ 1.173,61	2023-149_17	Fondi

3. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali già autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
4. di dare atto che il RUP, nonché Direttore dell'esecuzione del contratto, è individuato nel Dirigente della UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni, autorizzando lo stesso a prevederne l'esecuzione d'urgenza;
5. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dalla suddetta UOC, la UOC Economico Finanziaria procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
6. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:
 - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
 - UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
 - UOC DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI
 - SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE
 - DATORE DI LAVORO
 - SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI
(Firmato digitalmente)