



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI – REDAELLI”**

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

**AVVISO D’ASTA SCADENZA TERMINI OFFERTA: ore 12:30 del giorno 23 ottobre 2023**

## **SCHEDA TERRENO EDIFICABILE SITO NEL COMUNE DI NOVATE MILANESE (MI) – VIA BARANZATE**

Il lotto di terreno oggetto di gara di una consistenza di 11.406 mq, è ubicato in via Baranzate, nella periferia Ovest del comune di Novate Milanese. Si tratta di un’area caratterizzata per lo più da fabbricati residenziali pluripiano di tipo economico. Poco lontano è poi presente un’ampia area industriale. Il terreno è pianeggiante, di forma quadrangolare, compreso tra la via Baranzate a sud, la via Giuseppe di Vittorio a Ovest, la via Camillo Prampolini a Nord e un’area esterna di un fabbricato residenziale ad Est.

Il lotto è attualmente suddiviso in tre sottoaree:

- la parte più ad Ovest è destinata a terreno agricolo;
- la parte a Sud-Est, costituita in origine da un parcheggio, è ad oggi in stato di abbandono ed è ricoperta da vegetazione;
- la parte a Nord-Est risulta occupata abusivamente. Si tratta infatti di un’area recintata dotata di pavimentazione in battuto di cemento ed ha accesso carraio da via Prampolini. Su di essa sono state realizzate delle tettoie metalliche (circa 590 mq), non dichiarate in catasto, la cui copertura sembra essere in amianto. Sono poi presenti alcuni container, ed una piccola abitazione (circa 120 mq) che si suppone essere in calcestruzzo e muratura.

Il terreno è identificato al Catasto Terreni al Fg 12 Mapp 491; l’abitazione è identificata al Catasto Edilizio Urbano al Fg 12 Mapp 491 Sub 1.

Con riferimento all’unità immobiliare censita a catasto urbano, si evidenzia che essa deriva da una procedura di accertamento d’ufficio del Catasto in data 22/11/2011 dalla quale è emersa la presenza di fabbricati non dichiarati sul lotto in questione. Per questo motivo al fabbricato è stata attribuita d’ufficio una rendita presunta ai sensi dell’art. 19 c. 10 del DL 78/2010 e non è presente una planimetria catastale.

L’unità oggetto di gara risulta essere inserita nell’Ambito di trasformazione denominato AT.R1.02.

### **PREZZO DI ALIENAZIONE A CORPO A BASE D’ASTA (TENUTO CONTO DELLA PARZIALE OCCUPAZIONE ABUSIVA DEL BENE)**

**€ 930.600,00 (novecentotrentaseicento/00)**