



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

AVVISO D'ASTA SCADENZA TERMINI OFFERTA: ore 12:30 del giorno 23 novembre 2023

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARI

VIA AMUNDSEN 5 - MILANO

Fabbricato risalente agli inizi degli anni '60 a prevalente destinazione residenziale di otto piani fuori terra oltre un piano interrato (parzialmente a cielo aperto) sito nel comune di Milano in via Roald Engelbert Amundsen n. 5. L'edificio è dotato di tre ingressi (di cui uno principale pedonale e due carrabili), di quattro rampe di scale che collegano tutti i piani del fabbricato e di quattro ascensori che collegano esclusivamente dal piano terra al sesto piano. Completato da un ampio androne d'ingresso e da un piccolo cortile condominiale, l'intero fabbricato è dotato di tutti gli impianti di uso comune (idrico, fognario, elettrico, gas, riscaldamento centralizzato, telefonico e citofonico) e dispone di un servizio di portineria. L'edificio è collocato nelle immediate vicinanze delle fermate di mezzi di trasporto pubblici di superficie. Non distante la linea metropolitana milanese (M1 Gambara, M5 Segesta e M5 San Siro Ippodromo).

DESCRIZIONE UNITA' AD USO ABITAZIONE

- ✓ Piano: 5°-7°- S1
- ✓ Superficie commerciale indicativa: 113 mq
- ✓ Estremi catastali: Foglio 336; Mappale: 344; Subalterno: 61
- ✓ Categoria: A/3
- ✓ Classe: 4
- ✓ Vani: 6,5
- ✓ Zona censuaria: 2
- ✓ Rendita catastale: € 889,60
- ✓ Classe energetica: F
- ✓ Tipologia ambiente: ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, due camere, un bagno con relativo disimpegno, un ripostiglio, due balconi, solaio e cantina.

Spese condominiali (salvo conguaglio): € 2.500,00 circa

DESCRIZIONE UNITA' AD USO BOX

- ✓ Piano: S1
- ✓ Superficie commerciale indicativa: 14 mq
- ✓ Estremi catastali: Foglio: 336; Mappale: 344; Subalterno: 106
- ✓ Categoria: C/6
- ✓ Classe: 7
- ✓ Zona censuaria: 2
- ✓ Rendita catastale: € 137,38

Spese condominiali (salvo conguaglio): € 150,00 c.a.

PREZZO DI ALIENAZIONE A CORPO A BASE D'ASTA

€ 408.100,00.= (quattrocentottomilacent0/00)

Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI – REDAELLI”

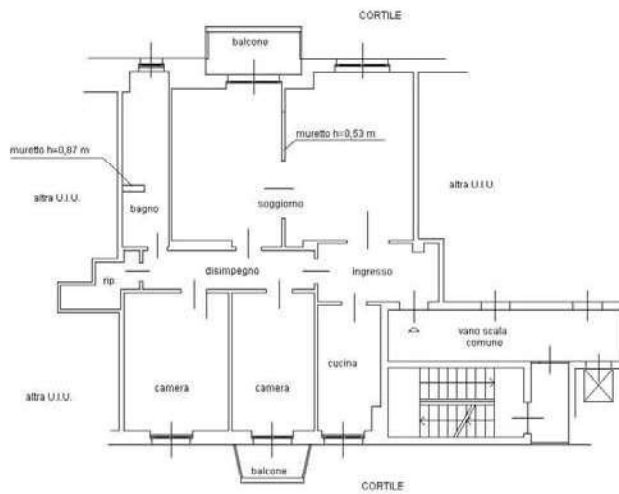
Data: 04/03/2020 - n. T166718 - Richiedente: BGLVNI66B08F205S

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. MI0256216 del 25/07/2019 Comune di Milano Via Roald Amundsen civ. 5	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 336 Particella: 344 Subalterno: 61	Compilata da: Davoli Maurizio Iscritto all'albo: Architetti Prov. Lecco N. 823
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		

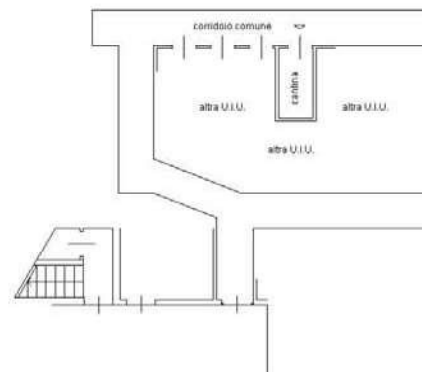
PIANO SETTIMO SOTTOTETTO
 H = 3,15 m



PIANO QUINTO
 H = 2,90 m



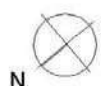
PIANO PRIMO INTERRATO S1
 H = 3,45 m



Ultima planimetria in atti

Data: 04/03/2020 - n. T166718 - Richiedente: BGLVNI66B08F205S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 336 - Particella: 344 - Subalterno: 61 >
 VIA ROALD AMUNDSEN n. 5 piano: 5-7-S1;

Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI – REDAELLI”

Data presentazione: 13/03/1967 - Data: 04/03/2020 - n. T166719 - Richiedente: BGLVNI66B08F205S

MODULARIO
 F. - Cat. S. 7. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

16

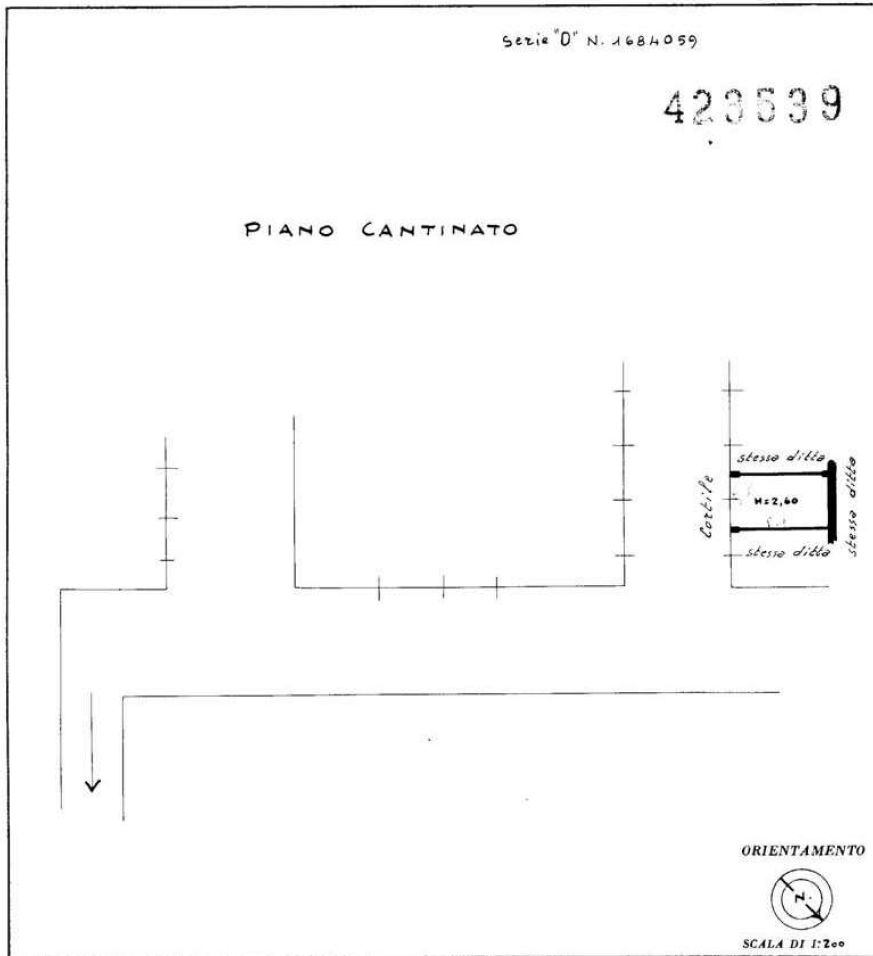
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DEL RE - LEGGE 13 APRILE 1959, N. 62)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via AMUNDSEN, 5

Ditta Soc. Imm. C.A.T.R.O. S.r.l. con sede in MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°

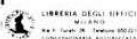
3 MAR 1967
 239

Compilata dal l' Arch. PIERLUIGI
 REQUILIANI

Iscritto all'Albo de gli ARCHITETTI
 della Provincia di MILANO

DATA 16-2-67

Firma: *Arch. Requiliani*



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/03/1967 - Data: 04/03/2020 - n. T166719 - Richiedente: BGLVNI66B08F205S
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 336 - Particella: 344 - Subalterno: 106 >
 L. 01/01/2011
 VIA ROALD AMUNDSEN n. 5 piano: S1;