



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

GARA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITAZIONE PRESSO LO STABILE SITUATO IN MILANO, VIA AMUNDSSEN, 5 - VERBALE RELATIVO ALL'APERTURA DEL PLICO PERVENUTO.

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 228 del 13/11/2023 questa Azienda ha indetto gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 1 unità abitativa disponibile sita presso lo stabile di via Amundsen, 5 in Milano, di seguito identificato:

VIA AMUNDSSEN 5 MILANO	Superficie Commerciale	Prezzo alienazione base asta
ABITAZIONE con solaio e cantina (fg 336 – mapp 344 – sub 61) piano 5° – 7° – S1	113 mq	€ 381.900,00
BOX (fg 336 – mapp 344 – sub 106) piano S1	14 mq	€ 26.200,00
PREZZO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		€ 408.100,00

- successivamente alla pubblicazione integrale dell'Avviso Pubblico agli Albi dell'Azienda e del Comune di Milano nonché sul sito informatico aziendale e alla pubblicità dell'iniziativa su n. 3 quotidiani a tiratura locale e attraverso l'affissione di appositi cartelli presso lo stabile al quale afferiscono le unità immobiliari in gara, nel termine previsto delle ore 12.30 del giorno 23 novembre 2023, è pervenuto n. 1 plico da parte della Sig.ra MOIO Alessandra;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 237 del 27/11/2023 questa Azienda ha costituito una Commissione avente il compito di esaminare la documentazione e le offerte pervenute e di procedere alle proposte di aggiudicazione. I componenti della suddetta Commissione sono:
 - dott.ssa Alessandra Meloni, Collaboratore Amministrativo Professionale Senior del Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio Disponibile e Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente;
 - ing. Cristina Ballerio, Collaboratore Tecnico Professionale Senior dell'UOC Gestione Tecnica e Manutenzioni;
 - dott.ssa Valeria Bottazzi, Assistente Amministrativo del Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio Disponibile.

~~~~~

Tutto ciò premesso, addì 24 novembre 2023, alle ore 9.30 circa, presso gli uffici della sede amministrativa dell'Azienda, si è riunita la suddetta Commissione per procedere all'apertura del plico pervenuto nel termine previsto.

Alle ore 9.45 circa il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

All'apertura del plico presenziano:

- sig.ra Alessandra MOIO
- dott. Navid Hakimiam

- sig. Giuseppe MOIO

Prima dell'avvio delle attività da espletare, il Presidente presenta la Commissione e riassume brevemente i dati della gara e le singole operazioni da svolgere.

Il Presidente, previa preventiva verifica dell'integrità del plico pervenuto, provvede all'apertura dello stesso per la verifica della documentazione contenuta nella busta n.1.

Accertata con i membri della Commissione la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dall'offerente, si dichiara l'ammissione alla gara, dando atto che la partecipazione della Sig.ra MOIO avviene per persona da nominare.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura della busta n. 2 contenente l'offerta economica per le unità in gara. Si dà atto che la marca da bollo è stata apposta nel corso della seduta pubblica.

Il Presidente dà lettura dell'offerta economica presentata pari ad € 408.200,00.

Viene dunque dichiarata l'aggiudicazione provvisoria degli immobili al prezzo complessivo di € **408.200,00** alla sig.ra Alessandra MOIO alla quale il Presidente consegna il modulo da compilare per indicare il soggetto acquirente dei beni di cui trattasi precisando che entro 3 gg lavorativi successivi alla comunicazione da parte dell'Azienda, il soggetto nominato dovrà accettare le condizioni contenute nel bando nonché il prezzo di aggiudicazione, facendo pervenire la documentazione necessaria. Il Presidente evidenzia che nel caso in cui il soggetto nominato non dovesse accettare e/o sottoscrivere l'atto di compravendita, resta comunque obbligata la sig.ra MOIO Alessandra.

La Sig.ra MOIO restituisce alla Commissione il modulo sopraccitato nominando il seguente soggetto:

- PLACE DE BEAUTÉ S.r.l., partita IVA 12856620963 con sede in Viale Abruzzi, 13/A - 20131 MILANO

Alle ore 11.00 circa, terminati i lavori, viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, 24/11/2023

• La Commissione

dott.ssa Alessandra MELONI – Presidente Commissione

ing. Cristina BALLERIO – Membro Commissione

dott.ssa Valeria BOTTAZZI – Membro Commissione

