



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 300 del 11/12/2023

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: ING. PATRIZIA GIRACCA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA ESTIMATIVA GIURATA PER TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SITO IN CERRO AL LAMBRO, PORZIONE DI EX PODERE GRANDE IN RIOZZO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO 2 PARTICELLE: 92-93-94-95-96-99-100-101-102-103-104-105-106-107-110-111-346-347-348-349-419.

CIG: Z7A3D9F685

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 5.500,00 (OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA DI LEGGE)

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2023-VII.01.04/78.2

PRATICA TRATTATA DA: Anna Giorgione

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

ENZO LUCCHINI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha segnalato, con nota del 08/11/2023 acquisita in atti, che si è reso necessario provvedere alla redazione di una perizia estimativa giurata al fine di stabilire l'attuale valore commerciale di un terreno edificabile di proprietà dell'Azienda sito in Cerro al Lambro, porzione di ex Podere Grande in Riozzo, catastalmente identificato al Foglio 2 Particelle: 92-93-94-95-96-99-100-101-102-103-104-105-106-107-110-111-346-347-348-349-419;
- in relazione a quanto sopra, sono stati interpellati diversi Consulenti Tecnici d'Ufficio, iscritti all'albo dei consulenti del Tribunale di Milano;
- acquisito il parere della sopra citata U.O.C., la quale ha fornito parere favorevole all'affidamento all'Ing. Patrizia Giracca, per l'importo complessivo pari a € 5.500,00 (oltre oneri contributivi e IVA di legge);

considerato che l'affidamento e l'eventuale sottoscrizione di disciplinare sono subordinati alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e speciali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

ritenuto di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, all'Ing. Patrizia Giracca c/o HUB.ITAT - Studio di Ingegneria e Architettura con sede in Via Paris Bordone, 11 Milano (C.F./P.I. 07743190964), l'incarico professionale per la redazione di una perizia estimativa giurata per terreno edificabile di proprietà dell'Azienda sito in Cerro al Lambro, porzione di ex Podere Grande in Riozzo, catastalmente identificato al Foglio 2 Particelle: 92-93-94-95-96-99-100-101-102-103-104-105-106-107-110-111-346-347-348-349-419, per l'importo complessivo indicato al punto n. 4 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali e di quelli antimafia previsti dalla normativa vigente;
3. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;

4. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 6.930,00 di cui € 5.500,00 a titolo di importo imponibile, € 220,00 quali oneri previdenziali al 4% ed € 1.210,00 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile UOC Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

| conto CO.GE. | Descrizione conto | Anno | Importo Imponibile | IVA al 22% | C.N.P.A.I. A. al 4% | Importo IVA compresa | N° Impegno | SEDE |
|--------------|---------------------|------|--------------------|------------|---------------------|----------------------|------------|---------------|
| 40714023 | CONSULENZE TECNICHE | 2023 | € 5.500,00 | € 1.210,00 | € 220,00 | € 6.930,00 | 2023-303 | Fondi Rustici |

5. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dalla U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Gestione Economica Finanziaria, procederà al successivo pagamento dell'importo autorizzato;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
7. di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alle seguenti strutture:
 U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
 SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
 U.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
 SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
 DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI
 (Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

| conto CO.GE. | Descrizione conto | Anno | Importo Imponibile | IVA al 22% | C.N.P.A.I.A. al 4% | Importo IVA compresa | N° Impegno | SEDE |
|--------------|---------------------|------|--------------------|------------|--------------------|----------------------|------------|---------------|
| 40714023 | CONSULENZE TECNICHE | 2023 | € 5.500,00 | € 1.210,00 | € 220,00 | € 6.930,00 | 2023-303 | Fondi Rustici |

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 06 Dicembre 2023

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Francesca Laura Fancelli
 (La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)