



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 317 del 20/12/2023

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE MARCELLO ZACCARO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTO AFFIDAMENTO AL GEOM. LUCA MUTTI, GEOM. ANA MARIA MORA CATALÀ, GEOM. NICOLA TIOZZO NETTI E ARCH. STEFANO PANCERI DELLA PRIMA PARTE DEL SERVIZIO TECNICO DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE IN ATTI AZIENDALI, PRESENTAZIONE PRATICA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DELLE U.I. E PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONNESSE, A FINI IPOTECARI, RELATIVAMENTE AL COMPLESSO EDILIZIO BRIANZA – MACCHI SITO IN MILANO – CIG: 9724512929. IMPORTO COMPLESSIVO DI € 16.154,00 (OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA DI LEGGE).

Responsabile del Procedimento MARCELLO ZACCARO

Atti: 2023 / VII.01.04 / 38

PRATICA TRATTATA DA: JACOPO NAPOLITANO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- la U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni ha comunicato, con nota del 16/03/2023 acquisita in atti, che si è reso necessario provvedere alla verifica della regolarità edilizia e catastale di n. 34 unità immobiliari site in Viale Brianza 23, Via Mauro Macchi 70 e Via Mauro Macchi 72 in Milano;
- a tal fine, sono stati interpellati diversi Consulenti Tecnici d'Ufficio, iscritti all'albo dei consulenti del Tribunale di Milano, ai quali è stato chiesto di fornire, oltre all'offerta economica per il servizio tecnico in oggetto, anche il numero massimo di unità immobiliari che avrebbero potuto valutare nei tempi stabiliti;
- tenuto conto che in merito alla prima parte del servizio riguardante la verifica dello stato di fatto e il rilievo e redazione delle planimetrie, i professionisti di seguito riportati hanno offerto:

	Unità Immobiliari	Totale
Geom. Luca Mutti	11	€ 6.050,00
Geom. Ana Maria Mora Català	4 (più n. 1 u.i. in collaborazione con Geom. Tiozzo Netti)	€ 4.052,00
Geom. Nicola Tiozzo Netti	4 (più n. 1 u.i. in collaborazione con Geom. Català)	€ 4.050,00
Arch. Stefano Panceri	5	€ 2.002,00

preso atto che i citati professionisti hanno effettuato le prestazioni richieste e che la suddetta U.O.C. ha chiesto di procedere alla liquidazione delle relative fatture n. 139/E del 10/10/2023, n. FPA29/23 del 06/10/2023, n. 1PA del 21/10/2023 e n. 38 del 30/10/2023, per l'importo complessivo di € 16.154,00 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge);

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento;

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto dell'avvenuto affidamento al:

- Geom. Luca Mutti, Via C. De Angeli n. 3, Milano (C.F./P.IVA n. 09005730156);
- Geom. Ana Maria Mora Català, Via Friuli n. 22, Milano (C.F./P.IVA n. 06467810963);
- Geom. Nicola Tiozzo Netti, Piazza Giuseppe Grandi n. 3, Milano (C.F./P.IVA n. 06002130968);
- Arch. Stefano Panceri, Via Tito Livio n. 22, Milano (C.F./P.IVA n. 10419870158);

della prima parte del servizio tecnico di verifica della documentazione in atti aziendali, presentazione pratica di aggiornamento catastale delle U.I. e prestazioni professionali connesse, a fini ipotecari, relativamente al complesso edilizio Brianza – Macchi sito in Milano, per l'importo complessivo indicato al punto n. 2 del presente provvedimento;

2. di liquidare ai professionisti di cui al punto 1) le relative fatture n. 139/E del 10/10/2023, n. FPA29/23 del 06/10/2023, n. 1PA del 21/10/2023 e n. 38 del 30/10/2023 per l'importo di € 19.274,78 (IVA e oneri previdenziali inclusi), di cui € 16.154,00 a titolo di importo imponibile, € 787,68 quali oneri previdenziali ed € 2.333,10 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile U.O.C. Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	Oneri previdenziali	IVA al 22%	Importo IVA e oneri compresi	N° Impegno	SEDE
40714023	Geom. Luca Mutti - Fattura n. 139/E del 10/10/2023	2023	€ 6.050,00	€ 302,50	€ 1.397,55	€ 7.750,05	2023-295_1	Stabili Civili
40714023	Geom. Ana Maria Mora Català – Fattura n. FPA29/23 del 06/10/2023	2023	€ 4.052,00	€ 202,60	esente	€ 4.254,60	2023-295_2	Stabili Civili
40714023	Geom. Nicola Tiozzo Netti – Fattura n. 1PA del 21/10/2023	2023	€ 4.050,00	€ 202,50	€ 935,55	€ 5.188,05	2023-295_3	Stabili Civili
40714023	Arch. Stefano Panceri - Fattura n. 38 del 30/10/2023	2023	€ 2.002,00	€ 80,08	esente	€ 2.082,08	2023-295_4	Stabili Civili

3. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. APPALTI E ACQUISTI
(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	Oneri previdenziali	IVA al 22%	Importo IVA e oneri compresi	N° Impegno	SEDE
40714023	Geom. Luca Mutti - Fattura n. 139/E del 10/10/2023	2023	€ 6.050,00	€ 302,50	€ 1.397,55	€ 7.750,05	2023-295_1	Stabili Civili
40714023	Geom. Ana Maria Mora Català – Fattura n. FPA29/23 del 06/10/2023	2023	€ 4.052,00	€ 202,60	esente	€ 4.254,60	2023-295_2	Stabili Civili
40714023	Geom. Nicola Tiozzo Netti – Fattura n. 1PA del 21/10/2023	2023	€ 4.050,00	€ 202,50	€ 935,55	€ 5.188,05	2023-295_3	Stabili Civili
40714023	Arch. Stefano Panceri - Fattura n. 38 del 30/10/2023	2023	€ 2.002,00	€ 80,08	esente	€ 2.082,08	2023-295_4	Stabili Civili

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 28 Novembre 2023

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

