



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI-REDAELLI”**

---

Determina n. 149 del 12/06/2024

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE Marcello Zaccaro**

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: GEOM. FABIO CREMONESI - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA ESTIMATIVA GIURATA PER UN TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA “GOLGI - REDAELLI” SITO IN PANTIGLIATE (MI).**

**CIG: B1F6F49612.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 3.250,00 (OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA DI LEGGE).**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2024 / VII.01.04 / 10

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI  
MARCELLO ZACCARO  
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE  
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**nella sua qualità** di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha segnalato, con nota del 30/04/2024 pervenuta in data 06/05/2024 acquisita in atti, che si è reso necessario provvedere alla redazione di una perizia estimativa giurata al fine di stabilire l'attuale valore commerciale di un terreno edificabile di proprietà dell'Azienda sito in Pantigliate (MI);
- in relazione a quanto sopra, sono stati interpellati, mediante piattaforma Sintel, diversi Consulenti Tecnici d'Ufficio, iscritti all'albo dei consulenti del Tribunale di Milano;
- entro il termine previsto risulta essere pervenuta n. 1 offerta sulla suddetta piattaforma da parte del Geom. FABIO CREMONESI, il quale, per il servizio richiesto, ha offerto l'importo complessivo pari a € 3.250,00 (oltre oneri contributivi e IVA di legge);

**ritenuto** di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

**vista** l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio,

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, al Geom. FABIO CREMONESI, con sede in Via Aosta 2, Milano (C.F./P.I. 11238090150), l'incarico professionale per la redazione di una perizia estimativa giurata per un terreno edificabile di proprietà dell'Azienda sito in Pantigliate (MI), per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 4.123,60 di cui € 3.250,00 a titolo di importo imponibile, € 130,00 quali oneri previdenziali al 4% ed € 743,60 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile UOC Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	C.N.P.A.I.A. al 4%	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE	2024	€ 3.250,00	€ 130,00	€ 743,60	€ 4.123,60	2024-171	Fondi Rustici

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dalla U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Gestione Economica Finanziaria, procederà al successivo pagamento dell'importo autorizzato;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
6. di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alle seguenti strutture:  
 U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI  
 SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE  
 U.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
 SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE  
 DATORE DI LAVORO

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI**

(Firmato digitalmente)

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE**

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	C.N.P.A.I.A. al 4%	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE	2024	€ 3.250,00	€ 130,00	€ 743,60	€ 4.123,60	2024-171	Fondi Rustici

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 06 Giugno 2024

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Francesca Laura Fancelli  
 (La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)