



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI-REDAELLI"

---

Determina n. 168 del 08/07/2024

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE Marcello Zaccaro**

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: IMPREDIMA S.R.L. - AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE D'UFFICIO DI LAVORI URGENTI DI CUI ALL'ACCORDO QUADRO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE GENERALE EDILE E IMPIANTISTICA PRESSO LE STRUTTURE E LE AREE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA NELLE PROVINCE DI MILANO E PAVIA. IMPORTO PRESUNTO DI € 150.000,00 (OLTRE IVA DI LEGGE), DI CUI € 4.051,82 PER ONERI DELLA SICUREZZA, GIÀ PREVISTI NELL'ACCORDO QUADRO AGGIUDICATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 64 DEL 18 MARZO 2024.**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2022 / VII.01.03 / 1.18

PRATICA TRATTATA DA: Elena Gaslini

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI  
MARCELLO ZACCARO  
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE  
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## **IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI**

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### **visto**

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 “*Nuovo codice degli appalti o codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

**richiamata** la Determinazione dirigenziale n. 64 del 18 marzo 2024, con la quale questa Azienda ha aggiudicato a GETEC Italia S.p.A. a Socio Unico, con sede in Gragnano Trebbiense (PC), via Madre Teresa di Calcutta 12, l'accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso i tre Istituti Geriatrici siti nei Comuni di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso, presso l'edificio di via Olmetto 6 e l'Archivio situato in via Piatti 8 in Milano, stabili residenziali diversi in Milano e Abbiategrasso ed edifici di fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 36 mesi naturali e consecutivi;

**richiamata** altresì la nota del R.U.P./Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni in data 13 giugno 2024 e la successiva corrispondenza intercorsa con GETEC Italia S.p.A., relativa a una prima contestazione d'inadempimento e intimazione ad adempiere ex art. 65 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché l'applicazione delle penali previste dal suddetto articolo;

**premesso** che il Responsabile dell'U.O.C. Appalti e Acquisti riferisce quanto segue:

- il sopra citato R.U.P., con nota in data 26 giugno 2024 acquisita in atti, ha segnalato che l'appaltatore non ha provveduto ad effettuare quanto richiesto entro i termini assegnati;
- stante la criticità della situazione, ha quindi comunicato a GETEC Italia S.p.A. l'affidamento d'ufficio dei lavori urgenti a IMPREDIMA S.r.l., con sede in Piacenza, via Portapuglia 11, alle medesime condizioni del contratto in corso con GETEC Italia S.p.A., per un importo massimo di € 150.000,00 (oltre IVA), di cui € 4.051,82 relativo agli oneri della sicurezza, e per una durata massima dei lavori stimata in tre mesi;
- i lavori di cui al presente affidamento verranno finanziati utilizzando i fondi stanziati con la Determinazione dirigenziale n. 64/2024 di aggiudicazione dell'accordo quadro, con corrispondente riduzione dell'importo contrattuale di GETEC Italia s.p.A.;

**rilevato** che il D.Lgs. 50/2016, art. 36, lett. b, consente l'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi;

**attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1 - di affidare, alle condizioni del contratto stipulato con GETEC Italia S.p.A., alla ditta IMPREDIMA S.r.l., con sede in Piacenza, via Portapuglia 11 - C.F./P.I. 01426090336, l'esecuzione d'ufficio di lavori urgenti di cui all'accordo quadro relativo alla manutenzione generale edile e impiantistica presso le strutture e le aree di proprietà dell'Azienda nelle province di Milano e Pavia, per la durata massima di tre mesi e per l'importo massimo di € 150.000,00 (oltre IVA di legge), di cui € 4.051,82 relativo agli oneri della sicurezza;

2 - di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;

- 3 -di dare atto, altresì, che i lavori di cui al presente affidamento verranno finanziati utilizzando i fondi stanziati con la Determinazione dirigenziale n. 64 del 18 marzo 2024, di aggiudicazione dell'accordo quadro, con corrispondente riduzione dell'importo contrattuale di GETEC Italia s.p.A.;

4 - di trasmettere il presente provvedimento, per competenza e per opportuna conoscenza, alle seguenti strutture:

U.O.C. DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI

U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

DATORE DI LAVORO

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI**

(Firmato digitalmente)