



Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

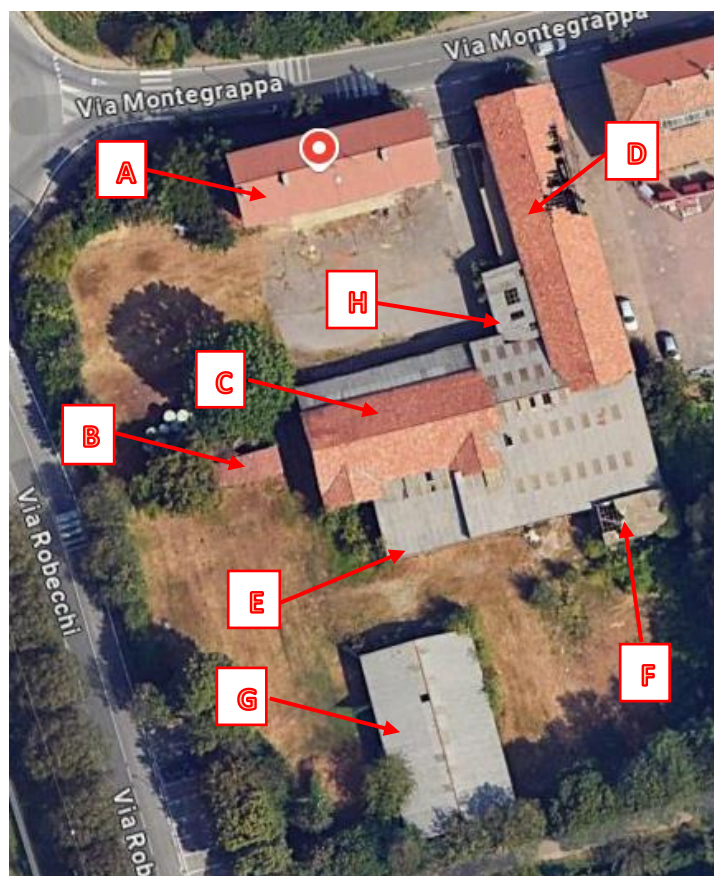
Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8, 20146 – Milano

Podere NOVA ED UNITI

Dati Generali

Lotto	PODERI ESTERNI
Indirizzo	Via Montegrappa 37 – Muggio (MI)
Superficie lotto	297.990 mq
	455,29 pertiche milanesi
Attività azienda	Nessuna. I fabbricati sono sfitti dal 16-04-2024

VISTA AREA DEL COMPLESSO ED IDENTIFICAZIONE EDIFICI



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150
www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8, 20146 – Milano

Elenco edifici

Edificio	Tipologia/destinazione originaria
A	Abitazione
B	Pollaio
C	Fienile
D	Fienile
E	Tettoia realizzata con tubi innocenti
F	Tettoia realizzata con tubi innocenti
G	Tettoia adibita a stalla realizzata con tubi innocenti
H	Tettoia realizzata con tubi innocenti

N.B.

I fabbricati sono sfitti dal 16/04/2024, i vani di accesso ai fabbricati sono stati più volte chiusi per impedirne l'accesso.

Ad oggi gli edifici hanno libero accesso poiché le tamponature sono state demolite e/o divelte.



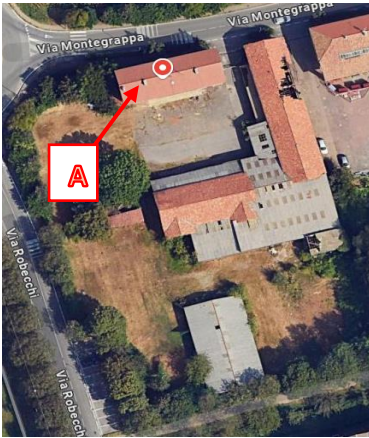
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8, 20146 – Milano

SCHEDE EDIFICIO A



FRONTE STRADA

Abitazione disposta su n. 3 livelli. Ha pareti perimetrali in muratura di mattoni pieni, copertura a due falde costituita da struttura di sostegno lignea, sottomanto in tavole e manto in marsigliesi. Persiane in legno in parte a scorrere e in parte a battente

Scala centrale in beola con ringhiera in ferro battuto aperta che dà su ballatoio del primo piano e prosegue al secondo piano.

Pavimenti interni originali in cotto lombardo ed in parte in ceramica



FRONTE CORTILE

Interventi per la conservazione dell'immobile:

- Verifica e pulizia dei canali di gronda;
- Posa gronda e dei pluviali mancanti;
- Verifica dello stato di tenuta della copertura (sottotetto), nel caso di evidenti tracce di infiltrazioni procedere alla riparazione per rimuoverne le cause;
- Ripristino degli intonaci esterni delle facciate
- Verifica/adequamento tenuta beola del ballatoio e delle ringhiere
- Ripristino/sostituzione delle persiane esterne – infissi e portoncini di ingresso ammalorati
- Ripristino degli intonaci del vano scala e adeguamento della ringhiera e verifica tenuta gradini
- Verifica dello stato dei camini, in relazione a possibili infiltrazioni;
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle murature.
- Rimozione e sanificazione di quanto presente all'interno dei locali (masserizie, guano etc.)
- Adeguamento degli impianti: elettrico, idrico e termo sanitario
- Ripristino recinzione a delimitazione dell'area fabbricati e piccolo terreno mapp. 4 e 15 del fg. 6

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



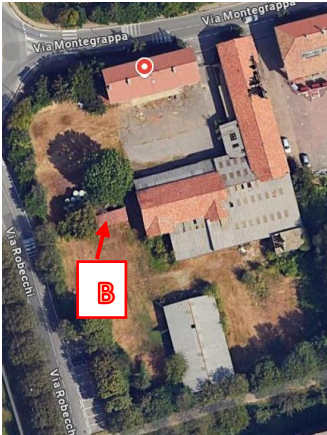
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8, 20146 – Milano

SCHEDE EDIFICIO B



POLLAIO VISTA RETRO CORTILE

Fabbricato -pollaio costituito in mattoni e pietre con copertura a due falde in coppi e struttura di sostegno lignea finestrelle con inferriate in legno.

Pavimentazione in terra battuta



VISTA CORTILE

Interventi per la conservazione dell'immobile:

- Rifacimento della copertura con integrazione di orditura primaria e secondaria e riallineamento/sostituzione del manto di copertura;
- Ripristino degli intonaci interni ed esterni della facciata, previa verifica tenuta ed adeguamento delle murature perimetrali;
- Posa gronda e dei pluviali ove mancanti;
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle murature.
- Rimozione e sanificazione di quanto presente all'interno dei locali (masserizie, guano etc.)
- Realizzazione di pavimentazione in battuto di cemento
- Realizzazione di impianto elettrico

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



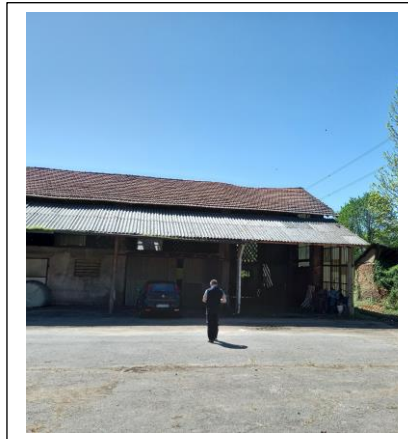
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8, 20146 – Milano

SCHEDE EDIFICIO C



FRONTE CORTILE



RETRO

Fienile Pareti perimetrali in muratura di mattoni pieni, copertura a due falde costituita da struttura di sostegno lignea, manto in marsigliesi. Pilastri mattoni pieni. Parzialmente intonacata h 300 cm

Pavimento in battuto di cemento.

Tamponamenti in materiali vari (ondulina e legno)

Avanportico realizzato con pali in C.A e copertura in cemento amianto



INTERNO

Interventi per la conservazione dell'immobile:

- Posa gronde e pluviali ove mancanti;
- Verifica dello stato della copertura con integrazione di orditura primaria e secondaria e riallineamento/sostituzione del manto di copertura ove occorrente;
- Ripristino degli intonaci interni ed esterni della facciata, previa verifica tenuta ed adeguamento delle murature perimetrali;
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle murature;
- Rimozione e sanificazione di quanto presente all'interno dei locali (masserizie, guano etc.);
- Realizzazione di impianto elettrico;
- Verifica e tenuta struttura Avanportico
- Mappatura delle coperture in cemento Amianto e conseguente messa e programmazione interventi conseguenti.

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8, 20146 – Milano

SCHEDE EDIFICIO D



FRONTE CORTILE

FRONTE LATERALE ALTRA ALTRA PROP

Fienile su due piani, con solai in legno pareti perimetrali in muratura di mattoni pieni, copertura a due falde costituita da struttura di sostegno lignea e manto in marsigliesi. Copertura in parte bruciata su due campate. Pavimenti in battuto di cemento. Tamponamenti parte superiore in laterizio a nido d'ape e parte in ondulina.



INTERNI

Interventi per la conservazione dell'immobile:

- Posa di gronda e dei pluviali ove mancanti;
- Realizzazione di nuova copertura ove bruciata con posa di nuova orditura primaria e secondaria e manto di copertura in marsigliesi;
- Verifica dello stato di tenuta generale della copertura con integrazione di orditura primaria e secondaria e riallineamento/sostituzione del manto di copertura ove occorrente;
- Verifica tenuta muratura perimetrale e setti divisorii;
- Ripristino intonaci interni e sabbiatura delle facciate perimetrali, con integrazione dei laterizi ove occorrenti;
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle murature;
- Rimozione e sanificazione di quanto presente all'interno dei locali (masserizie, guano etc.);
- Realizzazione impianto elettrico.

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



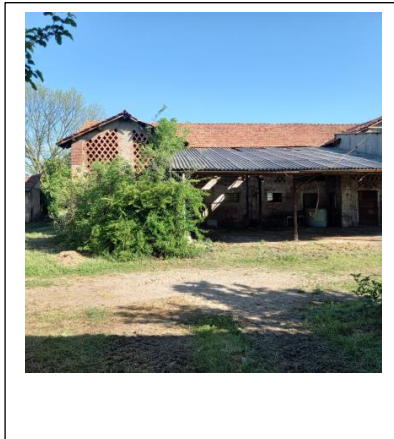
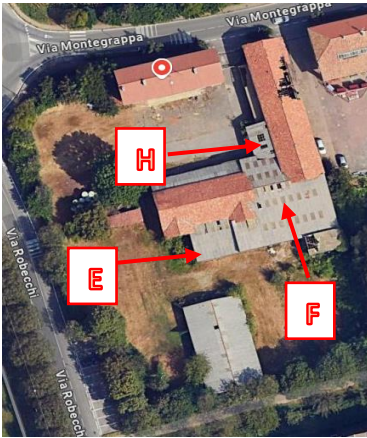
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

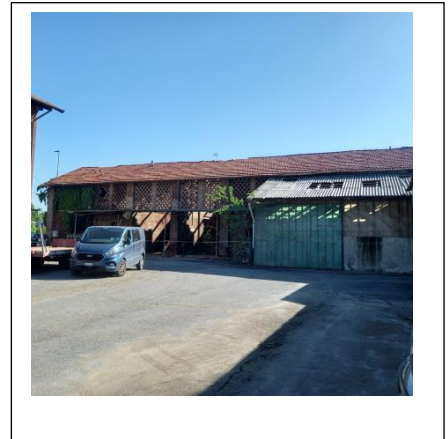
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8, 20146 – Milano

SCHEDE EDIFICI E H e F

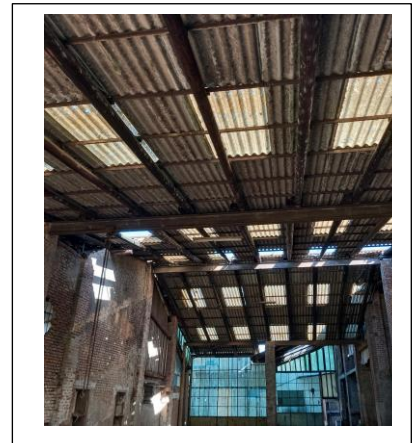
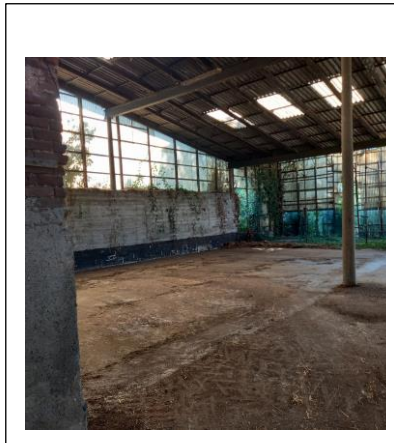


EDIFICIO "E"



EDIFICIO "H"

Tettoie a ridosso delle strutture in parte a falda singola ed in parte a due falde realizzate con tubi-giunti e putrelle e colonne in c.a. con copertura in cemento amianto ed in parte in ondulina. Pareti perimetrali in muratura di mattoni pieni con alcuni tamponamenti in ondulina e tubi giunti. Piano di calpestio in battuto di terra.



EDIFICIO "F" INTERNO

Interventi per la conservazione dell'immobile:

- Posa di gronda e dei pluviali ove mancanti;
- Verifica e tenuta struttura portante di copertura
- Verifica e tenuta murature e dei pilastri in c.a. presenti
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle strutture
- Rimozione e sanificazione di quanto presente all'interno dei locali (masserizie, guano etc.);
- Mappatura delle coperture in cemento Amianto e conseguente messa e programmazione interventi conseguenti;
- Ripristino intonaci ammalorati e sabbiatura delle murature a vista, con integrazione dei laterizi ove occorrenti;
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle murature;
- Rimozione e sanificazione di quanto presente all'interno dei locali (masserizie, guano etc.);
- Realizzazione di impianto elettrico.

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



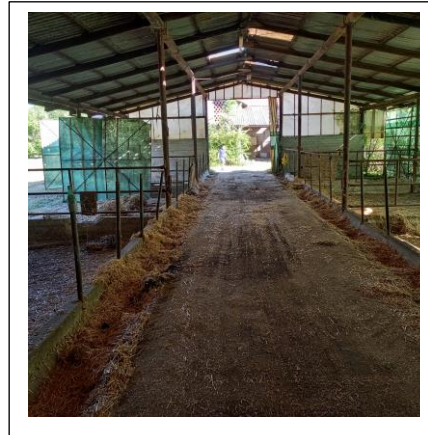
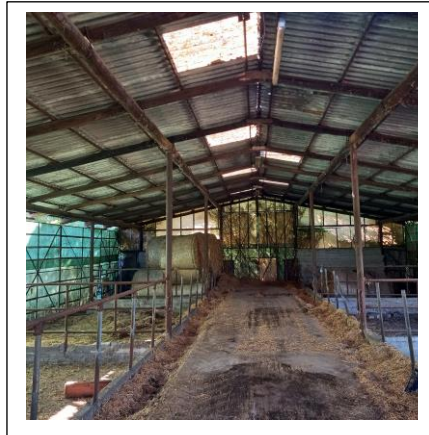
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8, 20146 – Milano

SCHEDE EDIFICIO G



INTERNO

Tettoia adibita a stalla con copertura a due falde con manto in fibro cemento amianto.

Struttura in tubi giunti e putrelle in ferro. Tamponamenti perimetrali realizzati in ondulina e tubi giunti

Piano di calpestio realizzato in battuto di cemento.



ESTERNO

Interventi per la conservazione dell'immobile:

- Verifica e tenuta struttura portante di copertura
- Verifica e tenuta murature e pilastri in profilati di ferro presenti;
- Rimozione degli arbusti, rampicanti e delle essenze arboree addossate alle strutture;
- Rimozione e sanificazione di quanto presente all'interno dei locali (masserizie, guano, fieno etc.);
- Mappatura delle coperture in cemento Amianto e conseguente messa e programmazione interventi conseguenti;
- Sostituzione tamponamenti in ondulina con chiusure idonee.
- Adeguamento impianto elettrico.

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrosso