



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI-REDAELLI”**

---

Determina n. 30 del 10/02/2025

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE** Marcello Zaccaro

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DA PARTE DELLA DITTA GETEC ITALIA S.P.A. IN FAVORE DELLA DITTA T COIBENTAZIONI S.R.L. DI ALCUNE PRESTAZIONI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE GENERALE EDILE E IMPIANTISTICA PRESSO I TRE ISTITUTI GERIATRICI SITI NEI COMUNI DI MILANO, VIMODRONE E ABBIATEGRASSO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA OLMETTO 6 E L'ARCHIVIO SITUATO IN VIA PIATTI 8 IN MILANO, STABILI RESIDENZIALI DIVERSI IN MILANO E ABBIATEGRASSO ED EDIFICI DI FONDI RUSTICI DELL'AZIENDA.  
CIG: 9907943537.**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2022 / VII.01.03 / 1.18.9

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI  
MARCELLO ZACCARO  
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA  
CRISTINA CALLERIO  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.  
IL DIRETTORE GENERALE  
MARIA ANTONIA AMBROGETTI  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## **IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI**

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### **visto**

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

**richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 64 del 18 marzo 2024, con la quale questa Azienda ha affidato, alla Ditta GETEC ITALIA S.P.A., l'accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso i tre Istituti Geriatrici siti nei Comuni di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso, presso l'edificio di via Olmetto 6 e l'Archivio situato in via Piatti 8 in Milano, stabili residenziali diversi in Milano e Abbiategrasso ed edifici di fondi rustici dell'Azienda, per 36 mesi naturali e consecutivi a far tempo dal 01 aprile 2024, per un importo complessivo di € 4.828.577,76 (oltre IVA di legge);

**nella sua qualità di** Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- la Ditta GETEC ITALIA S.P.A. con nota in atti, ha richiesto di autorizzare il subappalto in favore della Ditta T COIBENTAZIONI S.R.L., con sede in Nerviano (MI), Via Enrico Toti n. 1, di alcune opere e interventi di manutenzione a titolo indicativo di seguito riportati, per l'importo complessivo pari ad € 140.000,00 (oltre IVA di legge):
  - Scavi, demolizioni, movimentazione materiali (con mezzi meccanici e a mano);
  - Opere di fondazione e murarie in genere;
  - Opere in c.a., acciaio, ecc., per strutture in elevazione e interventi vari;
  - Opere relative sottofondi, intonaci, rivestimenti;
  - Opere relative a sistemazioni aree esterne e aree a verde;
  - Opere fognarie (compreso spurghi con autobotte e idropulitrice);
  - Opere da serramentista (finestre, porte, ecc.), fabbro, gessista / controsoffittatore, impermeabilizzatore e coibentatore, lattoniere, pavimentista, posatore di pavimenti resilienti, vetraio, falegname, imbianchino e verniciatore;
  - Opere di assistenza edile agli impianti;
  - Opere stradali;
  - Trasporti e movimentazione masserizie;
  - Piccole riparazioni di arredi;nonché alcune opere e interventi di manutenzione su impianti idrotermosanitari e di condizionamento, a titolo indicativo di seguito riportati:
  - Opere e interventi di manutenzione impianti idrotermosanitari;
  - Opere e interventi su apparecchi pressurizzazione acqua potabile;
  - Opere e interventi di manutenzione impianti di condizionamento, reti fognarie e impianti di sollevamento acque chiare e nere;
  - Opere di bonifica e sanificazione impianti;
  - Opere e interventi di manutenzione su impianti antincendio, impianti di surpressione e spegnimento automatico;
  - Verifiche di tiraggio canne fumarie;
- contestualmente alla richiesta di cui sopra, la Ditta GETEC ITALIA S.P.A. ha presentato la relativa documentazione prevista dall'art. 119 del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii. comprovante i requisiti di idoneità della Ditta subappaltatrice, oltre al contratto di subappalto con la stessa sottoscritto;

**attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di autorizzare la Ditta GETEC ITALIA S.P.A. (C.F./P.IVA n. 02126260062), con sede legale in Gragnano T.se (PC), Via Madre Teresa di Calcutta n. 12, al subappalto in favore della ditta T COIBENTAZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA n. 02298180031), con sede in Nerviano (MI), Via Enrico Toti n. 1, di alcune opere e interventi di manutenzione nell'ambito dell'Accordo quadro relativo ai Lavori di manutenzione generale edile ed impiantistica, presso i tre Istituti Geriatrici siti nei Comuni di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso, presso l'edificio di via Olmetto 6 e l'Archivio situato in via Piatti 8 in Milano, stabili residenziali diversi in Milano e Abbiategrasso ed edifici di fondi rustici dell'Azienda, per l'importo complessivo pari ad € 140.000,00 (oltre IVA di legge);
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni;
3. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
4. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI  
UOC ECONOMICO FINANZIARIA  
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI  
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE  
DATORE DI LAVORO

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI**

(Firmato digitalmente)