Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI–REDAELLI"

Determina n. 42 del 24/02/2025

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: DOME'S S.R.L. – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DELLE VASCHE DI RACCOLTA LIQUAMI E DELLE RETI DI FOGNATURA DELL'ISTITUTO GERIATRICO "P. REDAELLI" DI MILANO, PER IL PERIODO 01/02/2024 - 30/09/2026.
IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 28.000,00 (OLTRE IVA DI LEGGE), DI CUI € 560,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, NONCHÉ € 10.560,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) DI CUI € 560,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, PER EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – CIG: B5A1636B80.

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2022 / VII.01.03 / 1.6.2

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto
- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:
- in data 30/11/2024 è venuto a scadere il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici affidato alla ditta CPL Concordia Soc. Coop., il quale comprendeva anche il servizio di manutenzione e pulizia delle vasche di raccolta liquami e delle reti di fognatura dell'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano;
- il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha segnalato, con nota del 13/01/2025, acquisita in atti, che si rende quindi necessario provvedere ad un nuovo affidamento del servizio in oggetto, per il periodo 01/02/2025 – 30/09/2026;
- la suddetta U.O.C. ha proposto l'affidamento alla ditta DOME'S S.r.l., Via A. Gobetti 2 – Nova Milanese (MB), attuale affidataria del servizio sopra citato presso gli Istituti Geriatrici "P. Redaelli" di Vimodrone e "C. Golgi" di Abbiategrasso;
- in relazione a quanto sopra, si è provveduto a contattare mediante piattaforma Sintel la suddetta ditta, la quale si è resa disponibile ad effettuare il servizio in questione per € 28,000,00 (oltre IVA di legge), di cui € 560,00 quali oneri della sicurezza;
- il Dirigente della sopra citata U.O.C., al fine di ridurre al minimo i tempi di eventuali riparazioni / sostituzioni di parti ammalorate e di mantenere il sistema nella massima efficienza funzionale, ha altresì chiesto di prevedere € 10.000,00 (oltre IVA di legge) quale importo forfetario complessivo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, nonché € 560,00 quantificati dalla ditta quali oneri della sicurezza;
- non sono attive convenzioni nazionali Consip né regionali ARIA aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento e detti servizi risultano bensì presenti solo parzialmente sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione Mepa-Consip, quindi l'Azienda ritiene di non aderirvi;

ritenuto di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, e alle condizioni di cui all'offerta in atti:

1. di affidare, alla Ditta DOME'S S.r.l. (C.F./P.IVA n. 00821920964), con sede legale in Via A. Gobetti 2 – Nova Milanese (MB), il servizio di manutenzione e pulizia delle vasche di raccolta liquami e delle reti di fognatura dell'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano, per il periodo 01/02/2025 – 30/09/2026, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;

2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;

3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 47.043,20 (IVA inclusa), di cui € 38.560,00 a titolo di importo imponibile ed € 8.483,20 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711037	Manutenzione ordinaria	Periodo 01/02/2025 – 30/09/2026	€ 28.000,00	€ 6.160,00	€ 34.160,00	2025-49_1	Milano

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione straordinaria	Periodo 01/02/2025 – 30/09/2026	€ 10.560,00	€ 2.323,20	€ 12.883,20	2025-49_2	Milano

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;

5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.

6. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

   UOC DIREZIONE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI MILANO
   UOC ECONOMICO FINANZIARIA
   UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
   SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
   DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI
(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

 In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711037	Manutenzione ordinaria	Periodo 01/02/2025 – 30/09/2026	€ 28.000,00	€ 6.160,00	€ 34.160,00	2025-49_1	Milano

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione straordinaria	Periodo 01/02/2025 – 30/09/2026	€ 10.560,00	€ 2.323,20	€ 12.883,20	2025-49_2	Milano

 Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 20 Febbraio 2025

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)