



Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO DI AFFITTO PRECARIO DEL PODERE “NOVA ED UNITI” SITO NEI COMUNI DI DESIO (MB) E MUGGIO’ (MB).

L'Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli” [di seguito per brevità l'Azienda] è proprietaria del Podere “NOVA ED UNITI, sito nei Comuni di Muggio e Desio (MB), Via Montegrappa n. 37, della superficie complessiva di p.m. 455,29 (di seguito Podere).

Le aree e gli immobili oggetto del presente avviso sono descritti nelle Note Tecniche Informative in allegato sub 1) al presente avviso, nonché nella Planimetria del Centro Aziendale in allegato sub 2) al presente avviso.

I soggetti che intendano dare riscontro al presente avviso possono effettuare un sopralluogo presso il compendio a fronte di una preventiva richiesta al Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile (e.mail: patrimonio@golgiredaelli.it- tel. 02-72518225-8232).

oo

Scopo dell'avviso

Attualmente il Podere è libero da affittanze ed è stato oggetto di recente procedura di gara pubblica – andata deserta – per l'assegnazione in affitto agrario ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203.

Successivamente all'espletamento del primo tentativo di assegnazione, si è verificato un incendio in una porzione della Casa Padronale facente parte del Centro Aziendale e, a seguito di sopralluogo, è stato accertato che detto immobile è stato oggetto di occupazione abusiva da parte di ignoti, ad oggi comunque interrotta.

In considerazione degli eventi sopra descritti, l'Azienda sta valutando l'opportunità di indire un secondo tentativo di asta, ovvero di inserire il Podere nel piano di alienazione immobiliare.

Nelle more della definizione della procedura da intraprendere, è indispensabile garantire la custodia e la vigilanza del Podere e, in particolare, dei fabbricati, mediante l'assegnazione del Podere in affitto agrario, in via temporanea e precaria, alle condizioni indicate nello schema di contratto in allegato sub 3) al presente avviso.

Il canone di affitto a base della procedura è stato determinato considerando la necessità di garantire l'adempimento dell'obbligazione – ritenuta di fondamentale importanza per le ragioni sopra illustrate – di vigilanza e di custodia dei fabbricati costituenti il Podere al fine di prevenire nuovi fenomeni di occupazione abusiva e/o situazioni di pericolo per cose e/o persone e contenere i conseguenti oneri che ne deriverebbero.

Con il presente avviso, ASP si propone di raccogliere - da parte di coltivatore diretto, ovvero di imprenditore agricolo professionale, ovvero di società agricola - la manifestazione di interesse a condurre il Podere in via temporanea e precaria, garantendone la custodia e la vigilanza.

Si precisa che al presente avviso non seguirà l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica e l'Azienda sarà legittimata a trattare direttamente con coloro che presenteranno l'offerta.

Soggetti che possono presentare contributi collaborativi e eventuali manifestazioni di interesse

L'avviso è rivolto a persone fisiche e/o persone giuridiche a condizione che alla data di presentazione dell'offerta e di sottoscrizione del contratto abbiano la qualifica di coltivatore diretto, ovvero di imprenditore agricolo professionale, ovvero di società agricola, e che siano in possesso dei requisiti indicati nel modello in allegato sub 4) al presente avviso che dovrà essere compilato e sottoscritto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata mediante compilazione del modello in allegato sub 4) (A - Persone fisiche; B - Persone Giuridiche) al presente avviso e dovrà contenere:

- l'offerta economica non inferiore a Euro 28,00/p.m. a titolo di canone di affitto agrario;
- la descrizione delle modalità di vigilanza e custodia dei terreni e dei fabbricati costituenti il Podere.

I soggetti interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse **entro le ore 12:30 del giorno 15/04/2025**, esclusivamente mediante PEC da trasmettere all'indirizzo protocollo@pec.golgiredaelli.it.

Informazioni di carattere procedurale e legale

L'ASP si riserva la facoltà di revocare il presente avviso in qualsiasi momento o di interrompere la procedura così avviata.

Al presente avviso non seguirà l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica e l'Azienda sarà legittimata a trattare direttamente con l'interessato che presenterà la migliore proposta di vigilanza e custodia dei terreni e dei fabbricati costituenti il Podere.

La presentazione della manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei rispettivi partecipanti. Parimenti, non è previsto alcun riconoscimento economico, di nessun genere e ad alcun titolo, a favore degli stessi.

Tutto il materiale prodotto si intende acquisito da ASP Golgi-Redaelli, che si riserva gli utilizzi che riterrà opportuni senza che gli interessati possano avanzare qualsivoglia pretesa a titolo di compenso e/o di indennizzo. La partecipazione all'avviso costituisce sin d'ora liberatoria in tal senso.

Trattamento dei dati personali

I dati personali sono raccolti e trattati, ai sensi delle vigenti normative in materia, come recepite dall'Azienda e sulla base del consenso espresso dall'interessato [allegato sub 5)], per le esigenze che si riferiscono ai rapporti intrattenuti con l'Azienda (instaurazione e gestione di rapporti commerciali e contrattuali).

Pubblicazione dell'avviso e suoi allegati

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet aziendale www.golgiredaelli.it, agli Albi degli Istituti Geriatrici Amministrati, e all'Albo dei Comuni di Desio e Muggiò (MB).

Sono allegati al presente avviso:

- allegato sub 1) – Note Tecniche Informativa;
- allegato sub 2) – Planimetria Centro Aziendale;
- allegato sub 3) – Schema contratto;
- allegato sub 4) – Manifestazione di interesse e Autocertificazione:
 - A – Persone fisiche
 - B – Persone giuridiche
- allegato sub 5) – Privacy.

oo

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Meloni.

Per informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso i soggetti interessati potranno contattare il Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile all'indirizzo di posta elettronica: patrimonio@golgiredaelli.it – Tel 02 72518 225/232.

Milano, 01/04/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr.ssa Alessandra MELONI

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente