



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 157 del 24/07/2025

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE MARCELLO ZACCARO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: GEOM. ANDREA CITELLI – AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ TECNICHE SPECIALISTICHE DI TIPO TOPOGRAFICO E CATASTALE PRESSO LO STABILE PATRIMONIALE DI VIA PONTIDA 12 IN ABBIATEGRASSO ED ALTRI FABBRICATI LIMITROFI, CIVICI 12A E 14 – CIG: B7568CD9BF.

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DI SPESA: € 10.000,00(OLTRE IVA SE DOVUTA).

Responsabile del Procedimento MARCELLO ZACCARO

Atti: 2025 / VII.01.04 / 9

PRATICA TRATTATA DA: JACOPO NAPOLITANO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI

MARCELLO ZACCARO

(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA

CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha segnalato, con nota in data 22/05/2025 acquisita in atti che, in fase di redazione della perizia estimativa giurata dello stabile patrimoniale di Via Pontida 12, Abbiategrasso, è emersa la non conformità catastale dell'edificio, con riferimento al Catasto Terreni, che inevitabilmente coinvolge tre proprietà adiacenti, tra cui il condominio di Via Pontida 12A, Abbiategrasso;
- in relazione a quanto sopra, preventivamente alla vendita dello stabile di Via Pontida 12, è emersa la necessità di provvedere alla regolarizzazione catastale dei terreni dello stabile, delle n. 3 proprietà adiacenti, nonché del terreno dell'edificio di proprietà dell'Azienda in Via Pontida 14, Abbiategrasso, tramite attività professionali tecniche specialistiche di tipo topografico e catastale;
- la suddetta UOC ha quindi interpellato alcuni professionisti, tra cui il Geom. Andrea Citelli, con studio in Via Volturno 17, Abbiategrasso, esperto di attività topografiche – catastali e già a conoscenza degli immobili in quanto ha operato per alcune proprietà dello stabile di Via Pontida 12, il quale si è reso disponibile all'esecuzione delle attività necessarie presentando la proposta economica per un importo pari a € 6.725,00 (oltre contributi previdenziali 5%);
- il Dirigente della sopra citata UOC ha chiesto di incaricare il suddetto professionista prevendendo un importo di affidamento complessivo di € 10.000,00 (oltre Iva se dovuta), di cui € 6.725,00 per le prestazioni professionali in oggetto, € 336,25 quali oneri previdenziali ed il restante importo di € 2.938,75 per eventuali spese e/o ulteriori prestazioni che dovessero rendersi necessarie;

ritenuto di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, al Geom. Andrea Citelli, Via Volturno 17, Abbiategrasso - C.F. CTLNDR76A21E801K, P.I. 03085390965, l'incarico professionale per attività tecniche specialistiche di tipo topografico e catastale presso lo stabile patrimoniale di Via Pontida 12 in Abbiategrasso ed altri fabbricati limitrofi, civici 12A e 14, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;

3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo complessivo di € 10.000,00, attestato dal Responsabile U.O.C. Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE	2025	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00	2025-150	Stabili Civili

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici E Manutenzioni, l'U.O.C. Economica Finanziaria, procederà al successivo pagamento dell'importo autorizzato;

5. di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alle seguenti strutture:

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA
AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

- ☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE	2025	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00	2025-150	Stabili Civili

- ☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 23 Giugno 2025

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Giuseppa Delfino
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)