



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 34 del 18/02/2026

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: INDIZIONE DI GARA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DA GIARDINIERE PER LE AREE A VERDE PRESENTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI DI MILANO, VIMODRONE E ABBIATEGRASSO DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA PER LA DURATA DI 36 MESI. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DI SPESA PARI A € 313.800,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) DI CUI € 6.152,94 QUALI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE € 250,00 (ESENTE IVA).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2026 / VII.02 / 1

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

richiamata la Determinazione dirigenziale n. 170 del 01/08/2025, con la quale l'Azienda ha affidato alla Ditta COLOMBO GIARDINI S.r.l. il servizio di taglio erba delle aree esterne a verde, nonché spalatura neve e spargimento sale, presso i complessi edilizi relativi agli Istituti Geriatrici, gli stabili patrimoniali in Milano e Abbiategrasso, la roggia Santa Corona e le aree sfitte in provincia di Milano, Pavia, Monza e Brianza per 6 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio da parte del direttore dell'esecuzione del contratto;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- considerata la scadenza del contratto suindicato e il suo successivo inserimento all'interno della gara in corso per il servizio di pulizia e sanificazione degli Istituti Geriatrici e della UOSD Archivio e Beni Culturali - che ora comprende anche le prestazioni di taglio erba, spalatura neve e spargimento sale - il Dirigente della UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni, con note in atti, ha evidenziato la necessità di procedere ad un nuovo affidamento che riguarda lavori da giardiniere in senso stretto (quali, ad esempio, potature di siepi o alberi) e prestazioni di diversa natura per le aree a verde presenti nei complessi edilizi relativi agli Istituti Geriatrici di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso di proprietà dell'Azienda;
- per quanto sopra è necessario procedere ad indire una nuova gara d'appalto, al fine di garantire la regolare continuità delle prestazioni in oggetto, prevedendo una durata contrattuale di 36 mesi;
- a tal fine, la sopra citata UOC ha predisposto per competenza la relativa documentazione di gara, in atti, stimando un importo a base di gara di € 313.800,00 (oltre IVA di legge), di cui € 6.152,94 quali oneri della sicurezza da rischio non soggetti a ribasso;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone:

- di fare ricorso, nel caso di specie, alla procedura semplificata di affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che il criterio di selezione delle offerte economiche sia quello previsto all'art. 108, del decreto legislativo sopra richiamato, ovvero il criterio del minor prezzo;

evidenziato che occorre procedere al pagamento di un contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo complessivo di € 250,00 (esente IVA);

vista l'attestazione del Responsabile dell'UOC Gestione Economico Finanziaria afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1. di procedere, all'indizione di gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori da giardiniere in senso stretto (quali, ad esempio, potature di siepi o alberi) e prestazioni di diversa natura per le aree a verde presenti nei complessi edilizi relativi agli Istituti Geriatrici di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso di proprietà dell'Azienda per la durata di 36 mesi, per l'importo complessivo indicato al punto n. 6 del presente provvedimento;
2. di prevedere quale criterio di selezione delle offerte economiche quello previsto all'art. 108 (minor prezzo), del decreto legislativo sopra richiamato;
3. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
4. di adottare allo scopo gli atti di gara predisposti per competenza dalla UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni (Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati) come conservati in atti e parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
5. di prevedere il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo indicato al punto n. 5 del presente provvedimento, tramite versamento mediante il sistema di pagamento pagoPA;
6. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 382.836,00 (IVA inclusa), di cui € 313.800,00 di imponibile, € 69.036,00 a titolo di IVA al 22% nonchè € 250,00 IVA esente, attestato dal Responsabile UOC Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Contributo ANAC	2026	€ 250,00	esente	€ 250,00	2026-25_1	Centrale
40711049	MANUT. SPAZI A VERDE	36 mesi	€ 147.966,00	€ 32.552,52	€ 180.518,52	2026-25_2	Milano
40715049	MANUT. SPAZI A VERDE	36 mesi	€ 97.674,00	€ 21.488,28	€ 119.162,28	2026-25_3	Vimodrone
40712049	MANUT. SPAZI A VERDE	36 mesi	€ 68.160,00	€ 14.995,20	€ 83.155,20	2026-25_4	Abbategrasso

7. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
8. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
UOC DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI
AL DATORE DI LAVORO
AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Contributo ANAC	2026	€ 250,00	esente	€ 250,00	2026-25_1	Centrale
40711049	MANUT. SPAZI A VERDE	36 mesi	€ 147.966,00	€ 32.552,52	€ 180.518,52	2026-25_2	Milano
40715049	MANUT. SPAZI A VERDE	36 mesi	€ 97.674,00	€ 21.488,28	€ 119.162,28	2026-25_3	Vimodrone
40712049	MANUT. SPAZI A VERDE	36 mesi	€ 68.160,00	€ 14.995,20	€ 83.155,20	2026-25_4	Abbiategrosso

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 12 Febbraio 2026

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Giuseppa Delfino
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)