



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI-REDAELLI”**

---

Determina n. 70 del 23/03/2026

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE** Marcello Zaccaro

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: RYZE S.P.A. – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE RELATIVI A TRE IMMOBILI SITI IN MILANO, VIA OLMETTO 3, 5 E 9 DI PROPRIETÀ DELL’A.S.P. GOLGI-REDAELLI – CIG: BAF47F32A7. IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 15.750,00 (OLTRE IVA DI LEGGE).**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2026 / VII.01.04 / 8

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI  
MARCELLO ZACCARO  
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA  
CRISTINA CALLERIO  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.  
IL DIRETTORE GENERALE  
MARIA ANTONIA AMBROGETTI  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### **visto**

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

**nella sua qualità di Responsabile del Procedimento** riferisce quanto segue:

- il Dirigente del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile, con nota acquisita in atti, ha segnalato la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la valutazione di tre immobili di proprietà dell'A.S.P. Golgi-Redaelli siti in Milano, nello specifico:
  - l'immobile di Via Olmetto n. 3, composto da circa 35 U.I. con destinazioni miste (uffici, abitazioni e magazzino), oltre a box, posti auto e moto;
  - l'immobile di Via Olmetto n. 5, composto da circa 22 U.I., oltre a box e posti auto;
  - l'immobile di Via Olmetto n. 9, composto da un ufficio e da un'autorimessa;
- in relazione a quanto sopra, il Dirigente del suddetto Servizio, per quanto di propria competenza, ha indicato le seguenti società, specializzate nel settore, alle quali richiedere offerta in merito, quantificando l'importo a base d'asta in € 35.000,00 (oltre IVA di legge):
  - CBRE S.p.a., Piazza degli Affari n. 2 – 20123 Milano;
  - RYZE S.p.a. a socio unico, Corso Vittorio Emanuele II n. 22 – 20122 Milano;
  - KROLL Advisory S.p.a., Via Giovanni Boccaccio n. 4 – 20123 Milano;
- questa U.O.C. ha quindi provveduto a richiedere offerta mediante piattaforma Sintel alle citate società e, entro il termine previsto, sono state presentate n. 2 offerte da parte dei seguenti soggetti:
  - RYZE S.p.a. a socio unico;
  - KROLL Advisory S.p.a.;
- ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. n. 36/2023, l'offerta migliore, al criterio del minor prezzo, risulta essere quella pervenuta dalla società RYZE S.p.a. a socio unico, con un ribasso pari al 55%;

**Ritenuto** di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

**Vista** l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, a RYZE S.p.a. a socio unico (C.F./P.IVA n. 12682830158), con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n. 22, Milano l'incarico professionale per servizi di valutazione immobiliare relativi a tre immobili siti in Milano, Via Olmetto 3, 5 e 9 di proprietà dell'A.S.P. Golgi-Redaelli, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile;
3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 19.215,00 di cui € 15.750,00 a titolo di importo imponibile ed € 3.465,00 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

| conto<br>CO.GE. | Descrizione<br>conto      | Anno | Importo<br>Imponibile | IVA al 22% | Importo IVA<br>compresa | N° Impegno | SEDE           |
|-----------------|---------------------------|------|-----------------------|------------|-------------------------|------------|----------------|
| 40714023        | Incarico<br>professionale | 2026 | € 15.750,00           | € 3.465,00 | € 19.215,00             | 2026-71    | Stabili Civili |

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dal Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile, l'U.O.C. Economica Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.
6. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE  
UOC ECONOMICO FINANZIARIA  
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI  
AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE  
DATORE DI LAVORO

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI**

(Firmato digitalmente)

#### **ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE**

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

| conto<br>CO.GE. | Descrizione<br>conto      | Anno | Importo<br>Imponibile | IVA al 22% | Importo IVA<br>compresa | N° Impegno | SEDE           |
|-----------------|---------------------------|------|-----------------------|------------|-------------------------|------------|----------------|
| 40714023        | Incarico<br>professionale | 2026 | € 15.750,00           | € 3.465,00 | € 19.215,00             | 2026-71    | Stabili Civili |

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 23 Marzo 2026

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Giuseppa Delfino  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)