



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 81 del 14/04/2026

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE E ALTRI SERVIZI ACCESSORI OCCORRENTI ALL’AZIENDA PER IL PERIODO 01/06/2026 – 31/05/2029, EVENTUALMENTE PROROGABILE PER ULTERIORI 36 MESI, OLTRE A MASSIMO 6 MESI DI PROROGA TECNICA.

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DI € 15.377.341,13 (OLTRE IVA DI LEGGE) DI CUI € 355.290,80 QUALI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, GIÀ IMPUTATO CON LA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 224 DEL 09/09/2025.

CIG: B8902951F

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2025-VII.01.04/7

PRATICA TRATTATA DA: Claudio Carelli
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

richiamata la Determinazione del Direttore Generale n. 224 del 09/09/2025 con la quale questa Azienda ha indetto una gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale e altri servizi accessori occorrenti all'Azienda per una durata di 36 mesi, eventualmente prorogabile per ulteriori 36 mesi, oltre a massimo 6 mesi di proroga tecnica, per un importo complessivo stimato di € 18.119.830,80 (oltre IVA di legge) di cui € 355.290,80 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- entro il termine previsto dal bando di gara sono pervenute offerte sulla Piattaforma telematica Sintel da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1) AUREA SERVIZI SRL
 - 2) C.M. SERVICE SRL
 - 3) COLSER SOCIETA' COOPERATIVA
 - 4) CONSOLI SPA
 - 5) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI
 - 6) COOPSERVICE S. COOP. P.A.
 - 7) COPMA SOC. COOP. PER AZIONI
 - 8) DUSSMANN SERVICE SRL
 - 9) EURO & PROMOS FM SPA
 - 10) GEMASERVICES SRL
 - 11) GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL
 - 12) L'OPEROSA SPA SOCIETÀ BENEFIT
 - 13) R.T.I. COPERNICO SOC. CONSORTILE / CLEAN SERVICE SRL
 - 14) R.T.I. GE.S.A.P. SRL / LA PULITECNICA SRL
 - 15) R.T.I. LA LUCENTE SPA / VIVALDI & CARDINO SPA
 - 16) R.T.I. MERANESE SERVIZI / JOBBING SOC. COOP.
 - 17) R.T.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SRL / UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL
 - 18) R.T.I. PILO' SRL / PUNTO PULIZIA SRL
 - 19) TEAM SERVICE SOC. CONSORTILE A R.L.
 - 20) VIVENDA SPA
 - 21) ZENITH SERVICES GROUP SPA;
- con Determinazione dirigenziale n. 286 del 29/12/2025 questa Azienda, preso atto dell'attività di verifica del RUP circa la presenza, completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata, ha proceduto ad ammettere le seguenti ditte alla successiva fase di apertura dell'offerta tecnica:
 - 1) C.M. SERVICE SRL
 - 2) COLSER SOCIETA' COOPERATIVA
 - 3) CONSOLI SPA
 - 4) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI

- 5) COOPSERVICE S. COOP. P.A.
- 6) COPMA SOC. COOP. PER AZIONI
- 7) DUSSMANN SERVICE SRL
- 8) EURO & PROMOS FM SPA
- 9) GEMASERVICES SRL
- 10) GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL
- 11) L'OPEROSA SPA SOCIETÀ BENEFIT
- 12) R.T.I. COPERNICO SOC. CONSORTILE / CLEAN SERVICE SRL
- 13) R.T.I. GE.S.A.P. SRL / LA PULITECNICA SRL
- 14) R.T.I. LA LUCENTE SPA / VIVALDI & CARDINO SPA
- 15) R.T.I. MERANESE SERVIZI / JOBBING SOC. COOP.
- 16) R.T.I. PILO' SRL / PUNTO PULIZIA SRL
- 17) TEAM SERVICE SOC. CONSORTILE A R.L.
- 18) VIVENDA SPA
- 19) ZENITH SERVICES GROUP SPA;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 326 del 23/12/2025 questa Azienda ha costituito la Commissione giudicatrice di gara, con il compito di procedere alla valutazione delle offerte delle suddette ditte ed alla relativa proposta di aggiudicazione;
- la Commissione giudicatrice di gara ha terminato i propri lavori, le cui risultanze sono contenute in n. 3 verbali acquisiti agli atti, all'esito dei quali l'offerta presentata dalla ditta COLSER Società Cooperativa è risultata quella economicamente più vantaggiosa per l'Azienda;
- considerato che la stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e speciali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, alla ditta COLSER Società Cooperativa, con sede legale Parma – Via G.S. Sonnino n. 33A, codice fiscale e partita IVA n. 00378740344, il servizio di pulizia e sanificazione ambientale e altri servizi accessori occorrenti all'Azienda per il periodo 01/06/2026 – 31/05/2029, eventualmente prorogabile per ulteriori 36 mesi, oltre a massimo 6 mesi di proroga tecnica;
2. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali già autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
3. di dare atto che i Direttori dell'esecuzione del contratto vengono individuati, per le parti di rispettiva competenza, nel Dirigente della UOC Direzione Operativa degli Istituti e nel Dirigente della UOC Affari Generali;
4. di prendere atto che la spesa derivante dal presente provvedimento per l'importo complessivo di € 18.760.356,18 (IVA inclusa), di cui € 15.377.341,13 a titolo di imponibile ed € 3.383.015,05 a titolo di IVA al 22%, risulta già imputata con la Determinazione del Direttore Generale n. 224 del 09/09/2025 ed è suddivisa come di seguito indicato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA 22%	Importo totale	N° Impegno	SEDE
-----------------	-------------------	------	-----------------------	---------	----------------	---------------	------

40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA	Primo periodo 36 mesi	€ 3.269.979,10	€ 719.395,40	€ 3.989.374,50	2025-207_2	Milano
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 1.860.403,49	€ 409.288,77	€ 2.269.692,26	2025-207_3	Vimodrone
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 1.921.170,01	€ 422.657,40	€ 2.343.827,41	2025-207_4	Abbiategrosso
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 45.445,05	€ 9.997,91	€ 55.442,96	2025-207_5	Archivio
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA	Proroga 36 mesi	€ 3.269.979,10	€ 719.395,40	€ 3.989.374,50	2025-207_6	Milano
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 1.860.403,49	€ 409.288,77	€ 2.269.692,26	2025-207_7	Vimodrone
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 1.921.170,01	€ 422.657,40	€ 2.343.827,41	2025-207_8	Abbiategrosso
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 45.445,05	€ 9.997,91	€ 55.442,96	2025-207_9	Archivio
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA	Proroga tecnica 6 mesi	€ 545.234,91	€ 119.951,68	€ 665.186,59	2025-207_10	Milano
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 310.243,02	€ 68.253,46	€ 378.496,48	2025-207_11	Vimodrone
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 320.293,72	€ 70.464,62	€ 390.758,34	2025-207_12	Abbiategrosso
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 7.574,18	€ 1.666,32	€ 9.240,50	2025-207_13	Archivio

5. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso, per le parti di rispettiva competenza, dalla UOC Direzione Operativa degli Istituti e dalla UOC Affari Generali, la UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
6. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:
UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'
UOC DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
UOC AFFARI GENERALI
DATORE DI LAVORO
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI
(Firmato digitalmente)

