



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 176 del 22/06/2026

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

**OGGETTO: AVVISO D’ASTA ALIENAZIONE CIELO TERRA DEGLI IMMOBILI SITI IN
MILANO (MI), VIA OLMETTO NN. 3, 5 E 9 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Responsabile del Procedimento Maria Antonia Ambrogetti

PRATICA TRATTATA DA: Giulia Grementieri

IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

richiamate:

- la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 08/05/2026 di indizione di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione cielo terra degli immobili siti in Milano (MI) Via Olmetto nn. 3, 5 e 9;
- la Determinazione dirigenziale n. 171 del 18/06/2026 con cui questa Azienda ha costituito una Commissione avente il compito di esaminare la documentazione e l'offerta pervenuta e di procedere alla proposta di aggiudicazione;

premesse quanto segue:

- alle ore 12.30 del 18/06/2026 - data di scadenza per la presentazione delle offerte – sono pervenuti all'Ufficio Protocollo aziendale, secondo le modalità previste all'art. 5 dell'Avviso d'asta, n. 3 plichi;
- la commissione giudicatrice si è regolarmente riunita e ha espletato le attività di competenza;
- la commissione giudicatrice in esito ai lavori, come da verbale debitamente sottoscritto, propone l'aggiudicazione provvisoria degli immobili siti in Milano (MI) Via Olmetto nn. 3, 5 e 9 alla società Maghen Capital S.p.A. con sede legale in via Leopardi n. 8 – 20123 Milano – P.Iva/C.F. 09999190961, rappresentata dal signor Sig. Itzik Michael Meghnagi al prezzo di Euro 45.150.000,00 (quarantacinquemilionicentocinquantamila/00), unica offerta valida;
- ritenuto di accogliere la proposta della commissione giudicatrice si reputa di dichiarare l'aggiudicazione provvisoria come sopra, fatto salvo che l'offerente ha esplicitamente indicato di partecipare per conto di persona da nominare, individuata nella Società Gran Olmetto Srl con sede legale in Milano via Leopardi, 8 CF/P.IVA: 14767210967;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1 di aggiudicare provvisoriamente gli immobili siti in Milano (MI) Via Olmetto nn. 3, 5 e 9 alla società Maghen Capital S.p.A. con sede legale in via Leopardi n. 8 – 20123 Milano – P.Iva/C.F. 09999190961, rappresentata dal signor Sig. Itzik Michael Meghnagi al prezzo di Euro 45.150.000,00 (quarantacinquemilionicentocinquantamila/00), fatto salvo che l'offerente ha esplicitamente indicato di partecipare per conto di persona da nominare, individuata nella Società Gran Olmetto Srl con sede legale in Milano via Leopardi, 8 CF/P.IVA: 14767210967;
- 2 di dare atto che nel caso specifico vengono applicate le disposizioni di cui ai punti 5.8 e 5.9 dell'avviso d'asta relativo alla procedura in trattazione;
- 3 di demandare alla UOSD Gestione e Valorizzazione del Patrimonio l'attuazione del presente provvedimento, sotto il profilo dell'esperimento delle attività successive e conseguenti ai punti n. 1 e n. 2;

4 di trasmettere il presente provvedimento - per competenza - alla UOSD Gestione e Valorizzazione del Patrimonio.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Antonia AMBROGETTI)

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente