



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 249 del 07/09/2026

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

**OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA DEGLI EDIFICI DELL'ISTITUTO GERIATRICO “P. REDAELLI” DI MILANO.
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DELL’AFFIDAMENTO PARI A € 85.500,00 (OLTRE ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA DI LEGGE).
CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE € 35,00 (ESENTE IVA).**

Responsabile del Procedimento Sara Maria Barbara Perego

Atti: 2026/VIII.04.01/1.6

PRATICA TRATTATA DA: Elena Gaslini

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
SARA MARIA BARBARA PEREGO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI
CHIARA MILLIACCIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

Visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* in particolare gli artt. 17, 41, 49, 50, 66 e 119 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'Allegato I.13;
- l'OPCM 3274/2003 e ss.mm.ii., il D.M. 17 gennaio 2018 recante le Norme Tecniche per le Costruzioni e la relativa Circolare applicativa;

Premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- si rende necessario procedere alla verifica della vulnerabilità sismica e alla valutazione della sicurezza degli edifici dell'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Milano, comprendenti il corpo principale dell'Istituto, il Convitto Infermieri, la Centrale Termica/Ibrica/Frigorifera e la Palazzina Manutenzione;
- il servizio comprende le attività professionali specialistiche dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto, tra cui assessment e quadro conoscitivo, definizione e supervisione del piano delle indagini, modellazione strutturale, analisi statiche e sismiche, verifiche di sicurezza, determinazione degli indicatori di vulnerabilità, individuazione delle criticità e redazione degli elaborati conclusivi;
- le prove, i saggi, le indagini diagnostiche e geognostiche, le attività di laboratorio e le relative opere materiali sono escluse dal presente affidamento e saranno oggetto di separata procedura, ferma restando in capo all'affidatario la programmazione, supervisione tecnica e interpretazione dei relativi risultati;
- sono stati predisposti il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare d'incarico e la conseguente documentazione della procedura, acquisiti agli atti e parti integranti del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
- l'importo del servizio di cui trattasi, posto a base dell'affidamento, è stabilito in € 85.500,00, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- nell'organico dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale non risultano disponibili, in numero e con la specializzazione necessaria, professionalità interne in grado di assicurare nei tempi richiesti l'integrale esecuzione delle prestazioni specialistiche oggetto dell'incarico, rendendosi pertanto necessario ricorrere a operatori economici esterni qualificati;
- l'importo dell'affidamento, pari a € 85.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA, è inferiore alla soglia di € 140.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto dei servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura;
- la Stazione Appaltante, pur potendo procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, ritiene opportuno, in ragione della rilevanza e specializzazione dell'incarico e al fine di ampliare il confronto concorrenziale e verificare la convenienza dell'affidamento, acquisire preventivi da n. 5 operatori economici, di comprovata idoneità professionale come richiesto dagli atti di gara, di idonee esperienze pregresse debitamente documentate, fermo il possesso dei requisiti prescritti; la consultazione di più operatori economici ha natura istruttoria e comparativa e non trasforma l'affidamento diretto in procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023;
- gli operatori economici saranno individuati tra soggetti qualificati presenti sulla piattaforma SINTEL o in altri elenchi utilizzabili dalla Stazione Appaltante, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 41, comma 15-quarter del D.Lgs. 36/2023 prevede, per i servizi di ingegneria e architettura affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), che i corrispettivi determinati secondo l'Allegato I.13 possano essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento; la richiesta di preventivo dovrà pertanto essere formulata nel rispetto di tale disposizione;
- il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 108, co. 3, previa verifica

dell'idoneità professionale degli operatori economici offerenti e fatta salva la facoltà, da parte del R.U.P., di effettuare verifica di congruità dell'offerta come previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

- le prestazioni principali e le attività accessorie eventualmente subappaltabili sono individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare d'incarico, nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- occorre procedere al pagamento di un contributo all'A.N.AC. - Autorità Nazionale Anticorruzione dell'importo di € 35,00 (esente IVA);

Richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone:

- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare d'incarico e la conseguente documentazione della procedura, acquisiti agli atti e parti integranti del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
- di avviare, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, un affidamento diretto del servizio in oggetto, preceduto dall'acquisizione comparativa di n. 5 preventivi da operatori economici qualificati;
- di utilizzare la piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL per la richiesta e l'acquisizione dei preventivi e per gli adempimenti connessi all'affidamento;

Vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione del relativo valore sui competenti conti di bilancio;

Ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1. di approvare l'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza degli edifici dell'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
2. di stabilire in € 85.500,00, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, l'importo posto a base della procedura di affidamento del servizio di architettura e ingegneria;
3. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare d'incarico, il modello di dichiarazione del gruppo di lavoro e gli ulteriori allegati predisposti dall'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, acquisiti agli atti e parti integranti del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
4. di disporre, pur nell'ambito dell'affidamento diretto, l'acquisizione comparativa di n. 5 preventivi da operatori economici qualificati, individuati dal R.U.P. tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto del principio di rotazione;
5. di precisare che la consultazione di n. 5 operatori economici costituisce modalità istruttoria finalizzata al confronto delle condizioni offerte e non configura una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023;
6. di stabilire che il R.U.P. procederà alla scelta dell'operatore economico cui affidare direttamente il servizio in oggetto sulla base minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 108, co. 3;
7. di dare atto che l'eventuale riduzione del corrispettivo dovrà rispettare il limite previsto dall'art. 41, comma 15-quater, del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b);
8. di dare atto che la procedura sarà gestita tramite la piattaforma SINTEL e che il CIG sarà acquisito attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale interoperabile con la BDNCP;
9. di dare atto che le prove, i saggi, le indagini diagnostiche e geognostiche, le attività di laboratorio e le relative opere materiali non sono comprese nell'incarico e saranno oggetto di separato affidamento;

10. di dare atto che le prestazioni principali da eseguire direttamente e le attività accessorie eventualmente subappaltabili sono quelle individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare d'incarico, nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
11. di individuare, quale Responsabile del Procedimento/R.U.P., il Dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, o altro soggetto formalmente nominato, demandando allo stesso l'individuazione degli operatori da consultare, la richiesta dei preventivi, la relativa valutazione e tutti gli adempimenti conseguenti;
12. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento di cui al punto 2), e di prevedere inoltre il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo di € 35,00, tramite versamento mediante il sistema di pagamento pagoPA
13. di dare atto che il suddetto importo è attestato dal Responsabile U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	Oneri previdenzia li 4%	IVA 22%	Importo complessivo	N° Impegno	SEDE
12210003	Fabbricati indisponibili	2026	€ 85.500,00	€ 3.420,00	€ 19.562,40	€ 108.482,40	2026-234_1	Istituto P. Redaelli Milano
40417003	Contributo A.N.AC.	2026	€ 35,00	==	esente	€ 35,00	2026-234_2	Centrale

14. di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alle seguenti strutture:

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

U.O.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

DATORE DI LAVORO

IL DIRETTORE GENERALE
(firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	Oneri previdenzia li 4%	IVA 22%	Importo complessivo	N° Impegno	SEDE
12210003	Fabbricati indisponibili	2026	€ 85.500,00	€ 3.420,00	€ 19.562,40	€ 108.482,40	2026-234_1	Istituto P. Redaelli Milano
40417003	Contributo A.N.AC.	2026	€ 35,00	===	esente	€ 35,00	2026-234_2	Centrale

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 01 Settembre 2026

Responsabile della UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA
Giuseppa Delfino

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)