Avviso pubblico recante: "INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI CHE SIANO INTERESSATI AD ACQUISTARE IL COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: STABILE CIELO TERRA DENOMINATO "PALAZZO ARCHINTO", SITO IN MILANO (MI), VIA OLMETTO N. 6 E BOX/POSTI AUTO SITI IN MILANO VIA DEI PIATTI N. 8"

QUESITI E CHIARIMENTI

Ultimo aggiornamento al 12/10/2026

D1.: Si richiede di conoscere se sul bene immobile, oggetto della presente procedura di alienazione, sussistano contenziosi in corso, controversie giudiziarie o pendenze legali con terzi che possano inficiare la piena disponibilità o il valore del bene.
R1.: In merito al quesito formulato, l'Amministrazione proprietaria rende noto quanto segue: • **Stato della vertenza:** La Proprietà ha formalmente richiesto alla parte conduttrice l'adempimento di alcune specifiche obbligazioni previste nei due contratti di locazione in essere e riferite principalmente a interventi di manutenzione straordinaria posti a carico del conduttore. Contestualmente, è stata prospettata la risoluzione di diritto dei contratti stessi in caso di persistente inadempimento. • **Procedura in corso:** Attualmente è in corso il procedimento di mediazione obbligatoria. Nell'ambito di tale sede, le Parti stanno attivamente verificando la possibilità di giungere a una definizione bonaria della controversia anche attraverso la revisione di alcune clausole contrattuali. Le relative proposte transattive formulate sono, per legge, rigorosamente coperte da riservatezza. • **Scenari futuri:** Qualora la vertenza non dovesse trovare un componimento in via stragiudiziale, la controversia dovrà necessariamente proseguire in sede giudiziaria. Trattandosi di un-giudizio di merito, non è allo stato possibile prevederne l'esito né la durata. • **Impatto sulla stima:** In caso di esito del giudizio sfavorevole per la Proprietà, rimarranno pienamente efficaci ed esecutivi entrambi i contratti di locazione in essere. Si precisa, ad ogni modo, che le condizioni economiche e giuridiche di detti contratti sono state dettagliatamente analizzate e tenute in considerazione in sede di stima del valore a base d'asta dell'immobile.
D2.: Si chiede se è possibile integrare lo schema di manifestazione di interesse con la specifica che la stessa non è vincolante oltre che per l'Azienda anche per l'interessato.
R2.: È possibile integrare lo schema "tipo", di manifestazione di interesse (All. A), con la specifica richiesta, fermo restando che tale previsione è già contenuta al punto 7 dell'articolo III dell'Avviso.