Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI – REDAELLI"

ATTI 2026 VIII.05.07/26

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI CHE SIANO INTERESSATI AD ACQUISTARE IL COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: STABILE CIELO TERRA DENOMINATO "PALAZZO ARCHINTO", SITO IN MILANO (MI), VIA OLMETTO N. 6 E BOX/POSTI AUTO SITI IN MILANO VIA DEI PIATTI N. 8.

VERBALE RELATIVO ALL'APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI.

L'anno 2026, il giorno 19 del mese di ottobre, alle ore 10:00, presso la Sala Consiglio della sede legale e amministrativa dell'A.S.P. "Golgi-Redaelli", si riunisce la Commissione nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 284 del 16/10/2026, nelle persone dell'Arch. Simona Bardelli, in qualità di Presidente, dell'Avv. Ivan Martin Mollichella e della Dott.ssa Maria Polito, in qualità di componenti e della Dott.ssa Valeria de Franco, in qualità di segretario, per l'apertura delle buste relative all'avviso in oggetto.

I componenti dichiarano di non avere cause di incompatibilità, conflitti di interessi o obblighi di astensione come da dichiarazioni acquisite agli atti.

Il Presidente alle ore 10:15 apre la seduta pubblica e dà atto della presenza di:

- Avv. Francesca Pace dello Studio Legale Mariconda e Associati, in qualità di consulente incaricato
- Arch. Simona Bardelli
- Dott.ssa Maria Polito
- Avv. Ivan Mollichella
- Dott.ssa Valeria De Franco
- Per il Sig. Giovanni Castiglioni è presente il Sig. Michele Giavarini
- Per la Società Tankai s.r.l. sono presenti il Sig. Paolo Migiarra e il Sig. Gianlorenzo Colombo

Si accerta che entro il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:30 del giorno 16 ottobre 2026, sono pervenuti n. 5 plichi da parte dei seguenti Soggetti:

- SIGNOR GIOVANNI CASTIGLIONI
- SOC. MAGHEN CAPITAL S.p.A.
- SOC: TENKAI s.r.l.
- SOC: ARISTOTELE s.r.l.
- SOC: PROINTEGRA s.r.l.

Il Presidente presenta i componenti della Commissione e procede ad illustrare le procedure che seguiranno.

La commissione procede all'apertura dei plichi presentati dagli interessati, previa verifica della loro integrità, ed accerta la presenza di tutta la documentazione richiesta.

Continua con la lettura dell'offerta economica di ciascun partecipante:

- SIGNOR GIOVANNI CASTIGLIONI: Euro 30.627.000,00

[redacted]

- MAGHEN CAPITAL S.p.A.: Euro 31.000.000,00
- TENKAI s.r.l.. Euro 30.677.000,00
- ARISTOTELE s.r.l.: Euro 31.200.000,00
- PROINTEGRA s.r.l.: Euro 30.627.000,00

La commissione ammette provvisoriamente tutti i partecipanti alla fase successiva della procedura, con riserva di verifica del possesso dei requisiti di ammissione. I partecipanti potranno effettuare un sopralluogo presso il compendio oggetto della procedura e formulare un'offerta segreta al rilancio rispetto all'offerta più alta formulata pari a Euro 31.200.000,00 (trentunomilioniduecentomila/00) da far pervenire al protocollo aziendale.

La commissione dà atto che sono stati siglati tutti i plichi presentati, le relative buste e la documentazione ivi contenuta.

La commissione dà atto dell'esito della seduta e dispone la trasmissione degli atti al Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, 19 ottobre 2026

IL PRESIDENTE

Arch. Simona Bardelli

[redacted]

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Avv. Ivan Martin Mollichella

[redacted]

Dott.ssa Maria Polito

[redacted]

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Valeria de Franco

[redacted]