Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI – REDAELLI"

ATTI 2025 VIII.04.05/1

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI CHE SIANO INTERESSATI AD ACQUISTARE IL COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: STABILE CIELO TERRA DENOMINATO "PALAZZO ARCHINTO", SITO IN MILANO (MI), VIA OLMETTO N. 6 E BOX/POSTI AUTO SITI IN MILANO VIA DEI PIATTI N. 8.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30 OTTOBRE 2026.

L'anno 2026, il giorno 30 del mese di ottobre, alle ore 10:00, presso la Sala Consiglio della sede legale e amministrativa dell'A.S.P. "Golgi-Redaelli", si riunisce la Commissione nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 284 del 16/10/2026, nelle persone dell'Arch. Simona Bardelli, in qualità di Presidente, dell'Avv. Ivan Martin Mollichella e della Dott.ssa Maria Polito, in qualità di componenti e della Dott.ssa Valeria de Franco, in qualità di segretario, per l'apertura delle buste relative all'avviso in oggetto.

Il Presidente alle ore 10:04 apre la seduta pubblica e dà atto della presenza di:

- Arch. Simona Bardelli
- Dott.ssa Maria Polito
- Avv. Ivan Mollichella
- Dott.ssa Valeria De Franco
- Per il Sig. Giovanni Castiglioni è presente il Sig. Michele Giavarini

La Commissione non procede all'apertura delle buste ricevute, dando atto che entro la data 26 ottobre u.s. sono pervenuti dal Sig. Giovanni Castiglioni i documenti richiesti con il soccorso istruttorio; tuttavia, non essendo ancora chiarite le tempistiche relative alla presentazione dell'offerta vincolante ed alla sottoscrizione dell'atto di compravendita condizionato, nonché le ulteriori condizioni che l'interessato è disponibile ad offrire secondo quanto richiesto nella presenta procedura, nel rispetto del principio della massima partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica, la Commissione decide di riaprire i termini concessi al Sig. Castiglioni al fine di fornire gli ulteriori chiarimenti per consentire la valutazione dell'offerta anche rispetto a quanto dichiarato dagli altri partecipanti nelle rispettive schede di manifestazione di interesse.

Nel rispetto del principio della par condicio, il ritorno a questa fase della procedura impone la ripetizione della (successiva) fase di presentazione delle offerte a rilancio per tutti i partecipanti.

Pertanto, la Commissione fissa al Sig. Castiglioni il termine perentorio del 06 novembre 2026, ore 12.30, per comunicare a mezzo PEC all'indirizzo patrimonio@pec.golgiredaelli.it le tempistiche relative alla presentazione dell'offerta vincolante ed alla sottoscrizione dell'atto di compravendita condizionato, nonché le ulteriori condizioni che l'interessato è disponibile ad offrire secondo quanto richiesto nella presenta procedura.

Inoltre, la Commissione fissa per tutti i partecipanti il termine perentorio del 06 novembre 2026, ore 12.30, per formulare un'offerta segreta al rilancio rispetto all'offerta più alta formulata pari ad Euro 31.200.000,00 (trentunomilioniduecentomila/00) da far pervenire al protocollo aziendale. Si precisa

che nel caso di mancato invio verranno fatte salve le offerte già pervenute nella fase di manifestazione di interesse

La commissione dà atto dell'esito della seduta e dispone la trasmissione degli atti al Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 10:50 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, 30 ottobre 2026

IL PRESIDENTE

Arch. Simona Bardelli

[redacted]

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Avv. Ivan Martin Mollichella

[redacted]

Dott.ssa Maria Polito

[redacted]

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Valeria de Franco

[redacted]