Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI – REDAELLI"

ATTI 2025 VIII.04.05/1

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI CHE SIANO INTERESSATI AD ACQUISTARE IL COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: STABILE CIELO TERRA DENOMINATO "PALAZZO ARCHINTO", SITO IN MILANO (MI), VIA OLMETTO N. 6 E BOX/POSTI AUTO SITI IN MILANO VIA DEI PIATTI N. 8.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 09 NOVEMBRE 2026.

L'anno 2026, il giorno 09 del mese di novembre, alle ore 10:00, presso la Sala Consiglio della sede legale e amministrativa dell'A.S.P. "Golgi-Redaelli", si riunisce la Commissione nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 284 del 16/10/2026, nelle persone dell'Arch. Simona Bardelli, in qualità di Presidente, dell'Avv. Ivan Martin Mollichella e della Dott.ssa Maria Polito, in qualità di componenti e della Dott.ssa Valeria de Franco, in qualità di segretario, per l'apertura delle buste relative all'avviso in oggetto.

Il Presidente alle ore 10:04 apre la seduta pubblica e dà atto della presenza di:

- Arch. Simona Bardelli
- Dott.ssa Maria Polito
- Avv. Ivan Mollichella
- Dott.ssa Valeria De Franco
- Per il Dott. Giovanni Castiglioni è presente l'Arch. Michele Giavarini

La Commissione dà atto che, a seguito di soccorso istruttorio, in data 06 novembre 2026 è pervenuta tramite PEC la documentazione richiesta al Dott. Giovanni Castiglioni, nonché della indicazione delle tempistiche richieste; entro il termine del 06 novembre 2026 risultano pervenute n. 3 buste contenenti le offerte economiche a rialzo di: Dott. Giovanni Castiglioni; Aristotele S.r.l.; Maghen Capital S.p.A.

La Commissione, verificata l'integrità dei tre plichi, procede con l'apertura della busta presentata dal Dott. Castiglioni, dalla quale risulta un'offerta pari a Euro 32.600.000,00.

Procede quindi all'apertura della busta presentata dalla Società Aristotele, dalla quale risulta un'offerta pari a Euro 31.825.000,00.

Infine, viene aperta la busta presentata dalla Società Maghen, dalla quale risulta un'offerta pari a Euro 31.310.000,00.

Constatato che tutte le offerte pervenute sono superiori all'offerta più alta formulata pari ad Euro 31.200.000,00, la Commissione dà atto che il rialzo maggiore è stato offerto dal Dott. Castiglioni.

Preso atto che le tempistiche dichiarate dallo stesso superano i termini previsti dall'avviso, proponendo per l'offerta vincolante la data del 31 gennaio 2027, in luogo del 25 novembre 2026, e per la sottoscrizione dell'atto di compravendita condizionato il primo trimestre 2027, in luogo del 14 dicembre 2026, la Commissione decide – considerato che la trattativa privata non è vincolante per entrambe le Parti e per evitare il prolungarsi della procedura nel caso la trattativa privata non vada a buon fine col miglior

offerente – di avviare la due diligence con i tre offerenti, fermo restando che la trattativa privata sarà condotta in esclusiva con il Dott. Giovanni Castiglioni.

La Commissione dà atto dell'esito della seduta e dispone la trasmissione degli atti al Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 10:25 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, 09 novembre 2026

IL PRESIDENTE

Arch. Simona Bardelli

[redacted]

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Avv. Ivan Martin Mollichella

[redacted]

Dott.ssa Maria Polito

[redacted]

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Valeria de Franco

[redacted]